



Со 100-летием, ветеран!

Вековой юбилей отметил житель Архангельска, ветеран Великой Отечественной войны Виталий Васильевич Рогатых

Ирина КОЛЕСНИКОВА

В этот день двери маленькой квартиры в доме на улице 40-летия Великой Победы, где ветеран живет вместе с дочерью Галиной, были распахнуты для гостей. Виталия Васильевича приехали поздравить многочисленные родственники из разных уголков России.

А семья у ветерана большая: он вырастил двух дочерей, которые подарили ему четырех внуков. Есть у него и четыре правнука.

Свои поздравления ветерану передал глава Архангельска **Дмитрий Морев** – поздравительный адрес от него и президента **Владимира Путина** вручила Виталию Васильевичу с наилучшими пожеланиями главный специалист отдела опеки и попечительства администрации Архангельска **Ольга Опякина**.

Поздравляли юбиляра депутат Архангельского областного Собрания **Михаил Авалиани**, председатель Архангельской городской Думы **Иван Воронцов** и депутат гордумы **Денис Лапин**.

Виталий Васильевич попал на фронт в 1942 году 18-летним мальчишкой. Отправился из Северодвинска в составе 13-й особой лыжной бригады на Волховский фронт – на прорыв блокады Ленинграда.



А в январе 1943-го Виталий Васильевич получил тяжелое ранение, долгое время находился в госпитале, где ему провели три операции. 16 июня 1943 года был демобилизован по инвалидности. Он вернулся в родную деревню Бекетовскую, что в Красноборском районе, и уже там встретил Победу.

– В деревне радио не было, и школьники первые узнали и прибежали с радостной вестью. Все плакали и смеялись, ведь не было новости лучше, – вспоминает ветеран.

Виталий Васильевич говорит, что всегда жил одной мыслью: главное – чтобы не было войны. Но, увы, сегодня снова с оружием в руках наши воины бьются с неофа-

шистами, защищая жителей Донбасса, суверенитет родной страны.

– Он очень переживает за наших ребят, за Россию, за нашего президента. Папа всегда следит за новостями и интересуется политикой, – рассказывает дочь ветерана **Галина Лобанова**.

Архангелогородка добавляет, что вся большая семья гордится своим отцом и дедом. Он не только защищал Родину в годы Великой Отечественной войны, но и доблестно трудился в послевоенные годы – 36 лет проработал на Соломбальском целлюлозно-бумажном комбинате варщиком целлюлозы, активно участвовал в общественной жизни комбината.

– Папа всегда был очень активным. 11 лет состоял в совете ветеранов. Участвовал в соревнованиях по шахматам, в лыжных пробегах. И всегда трудился – на производстве, дома, на даче. Еще два года назад мы не могли его уговорить отдохнуть, когда семьей выезжали на дачу. В свои 98 лет он сам управлялся по хозяйству, топил печь. Сегодня, конечно, возраст дает о себе знать, как и перенесенная болезнь, но папа держится молодцом – у него стальной характер, – уверяет Галина Витальевна.

Ветеран награжден орденом Отечественной войны II степени, медалями «За боевые заслуги», «За победу над Германией», медалью Жукова.



Поморье готовится к ледоходу

Обстановку на реках области и меры по предупреждению паводка обсудили на заседании оперативного штаба.



Его провел руководитель агентства государственной противопожарной службы и гражданской защиты Архангельской области **Игорь Раченков**.

По информации Северного УГМС, по состоянию на 20 февраля толщина льда на реках области составляла от 31 до 75 см, что в целом близко к среднегодовым значениям. С 10 по 20 февраля произошло увеличение запасов воды в снеге на 5–25%. При этом снегозапасы распределены относительно ровным фоном.

По оценкам экспертов, пока ситуация развивается по обычному сценарию и опасений не вызывает. За обстановкой осуществляется постоянный контроль, особенно в местах, где нередко в период ледохода образуются заторы.

11 марта специалисты приступят к очередному этапу обследования Северной Двины, Вычегды, Пинеги и Лаи. Кроме того, для оперативного информирования о гидрологической обстановке будут работать 104 снегомерных поста.

На оперативном штабе также обсудили обеспечение в период ледохода жителей региона электроэнергией и телефонной связью. Профильные компании проверяют состояние электро- и телекоммуникационных сетей, организуют бригады для быстрого устранения возможных аварий.

По прогнозу Гидрометцентра, среднемесячная температура воздуха в области в марте ожидается в пределах нормы (–4...–8°C). То же можно сказать о количестве прогнозируемых осадков на большей части региона.

Вместе с тем сотрудники агентства государственной противопожарной службы и гражданской защиты Архангельской области просят жителей региона не забывать, что с повышением температуры воздуха толщина льда на водоемах будет стремительно уменьшаться. Будьте предельно осторожны!

Льготы для отпускников

Мобилизованным и служащим по контракту работникам Крайнего Севера сохраняют право на бесплатный проезд.

Граждане, работающие на Крайнем Севере и проходящие военную службу по мобилизации или по контракту, смогут воспользоваться положенной по закону льготой на бесплатный проезд в отпуск после возвращения со службы.

Постановление об этом подписал премьер-министр **Михаил Мишустин**, сообщает сайт Правительства РФ.

Право на компенсацию имеют граждане, которые работают на Крайнем Севере и приравненных к нему территориях. Раз в два года за счет работодателя им возмещается стоимость проезда и провоза багажа к месту проведения отпуска и обратно.

По Трудовому кодексу с мобилизованными или подписавшими контракт на прохождение военной службы трудовой договор по месту работы приостанавливается, но сохраняется. Таким образом, право на компенсацию проезда в отпуск и обратно у них остается.

– Чтобы они смогли воспользоваться льготой после возвращения, правительство приняло решение закрепить эту норму постановлением, – говорится на сайте Правительства РФ.

В документе уточняется, что использовать накопленную льготу такие граждане смогут один раз в год.

АРХАНГЕЛЬСКАЯ ГОРОДСКАЯ ДУМА
Пятая сессия двадцать восьмого созыва

РЕШЕНИЕ

от 14 февраля 2024 г. № 41

О внесении изменений в решение Архангельской городской Думы от 23.09.2015 № 256 «Об установлении границ территорий для создания народных дружин в муниципальном образовании «Город Архангельск»Архангельская городская Дума **р е ш и л а:**

Внести изменения в наименование, преамбулу и пункт 1 решения Архангельской городской Думы от 23.09.2015 № 256 «Об установлении границ территорий для создания народных дружин в муниципальном образовании «Город Архангельск» (с изменениями), заменив слова «муниципальное образование» в соответствующем падеже словами «городской округ» в соответствующем падеже.

Председатель городской Думы

И.А. Воронцов

Глава городского округа
"Город Архангельск"

Д.А. Морев

АРХАНГЕЛЬСКАЯ ГОРОДСКАЯ ДУМА
Пятая сессия двадцать восьмого созыва

РЕШЕНИЕ

от 14 февраля 2024 г. № 43

О внесении изменений в Положение о предоставлении в аренду неиспользуемых объектов культурного наследия, включённых в единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории культуры) народов Российской Федерации, находящихся в неудовлетворительном состоянии, относящихся к муниципальной собственности

В соответствии с Федеральным законом от 06.10.2003 № 131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации» (с изменениями и дополнениями), Федеральным законом от 25.06.2002 № 73-ФЗ «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации» (с изменениями и дополнениями), Уставом городского округа «Город Архангельск» и Положением о порядке владения, пользования и распоряжения имуществом, принадлежащим на праве собственности городскому округу «Город Архангельск», утверждённым решением Архангельского городского Совета депутатов от 15.10.1999 № 157 (с изменениями и дополнениями), Архангельская городская Дума **р е ш и л а:**

Внести в Положение о предоставлении в аренду неиспользуемых объектов культурного наследия, включённых в единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории культуры) народов Российской Федерации, находящихся в неудовлетворительном состоянии, относящихся к муниципальной собственности, утверждённое решением Архангельской городской Думы от 21.06.2023 № 695, следующие изменения:

1) пункт 1 изложить в следующей редакции:

«1. Настоящее Положение разработано в соответствии с пунктом 7 статьи 14.1 Федерального закона от 25 июня 2002 года № 73-ФЗ «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации» (далее - Федеральный закон № 73-ФЗ), Порядком проведения конкурсов или аукционов на право заключения договоров аренды, договоров безвозмездного пользования, договоров доверительного управления имуществом, иных договоров, предусматривающих переход прав в отношении государственного или муниципального имущества, Перечнем видов имущества, в отношении которого заключение договоров аренды, договоров безвозмездного пользования, договоров доверительного управления имуществом, иных договоров, предусматривающих переход прав в отношении государственного или муниципального имущества, может осуществляться путём проведения торгов в форме конкурса, утверждённым приказом Федеральной антимонопольной службы от 21 марта 2023 года № 147/23 (далее - Порядок), устанавливает порядок предоставления физическим и юридическим лицам в аренду неиспользуемых объектов культурного наследия, включённых в единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации, находящихся в неудовлетворительном состоянии, принадлежащих на праве собственности городскому округу «Город Архангельск»»;

2) в пункте 7 слова «в порядке, установленном Правилами» заменить словами «в соответствии с Порядком»;

3) пункт 10 исключить;

4) абзацы первый и второй пункта 11 исключить;

5) в абзаце первом пункта 17 слова «с разделами XVI и XVII Правил» заменить словами «с разделами XI и XII Порядка»;

6) в пункте 18 слова «пунктом 121 Правил» заменить словами «пунктом 103 Порядка»;

7) в пункте 19 слова «в пункте 24 Правил» заменить словами «в пункте 29 Порядка»;

8) пункты 11-23 считать соответственно пунктами 10-22.

Председатель городской Думы

И.А. Воронцов

Глава городского округа
"Город Архангельск"

Д.А. Морев

АРХАНГЕЛЬСКАЯ ГОРОДСКАЯ ДУМА
Пятая сессия двадцать восьмого созыва

РЕШЕНИЕ

от 14 февраля 2024 г. № 44

О внесении изменений и дополнений в Прогнозный план приватизации муниципального имущества городского округа «Город Архангельск» на 2023-2025 годыАрхангельская городская Дума **р е ш и л а:**

Внести в Прогнозный план приватизации муниципального имущества городского округа «Город Архангельск» на 2023-2025 годы, утверждённый решением Архангельской городской Думы от 15.12.2022 № 626 (с изменением и дополнениями), следующие изменения и дополнения:

1. В разделе 1 «НЕДВИЖИМОЕ ИМУЩЕСТВО»:

1) в подразделе «2023 год»:

а) исключить пункты 8, 15-22;

б) пункты 9-14 считать соответственно пунктами 8-13;

2) подраздел «2024 год» дополнить пунктами 13-23 следующего содержания:

13.	Нежилое помещение: общая площадь 129,2 кв.м; первый этаж; кадастровый номер 29:22:080902:1455; назначение: нежилое	г. Архангельск, ул. Зеньковича, д. 24, помещение 1-15
14.	Объект незавершённого строительства: общая площадь 665,1 кв.м; кадастровый номер 29:22:080906:168; проектируемое назначение: многоквартирный дом; с земельным участком: общая площадь 1733 кв.м; кадастровый номер 29:22:080906:297	г. Архангельск, ул. Доковская
15.	Объект незавершённого строительства: общая площадь 1752,7 кв.м; кадастровый номер 29:22:080906:171; проектируемое назначение: многоквартирный дом; с земельным участком: общая площадь 2553 кв.м; кадастровый номер 29:22:080906:298	г. Архангельск, ул. Доковская
16.	Объект незавершённого строительства: общая площадь 1752,7 кв.м; кадастровый номер 29:22:080906:172; проектируемое назначение: многоквартирный дом; с земельным участком: общая площадь 2819 кв.м; кадастровый номер 29:22:080906:296	г. Архангельск, ул. Доковская
17.	Объект незавершённого строительства: общая площадь 1752,7 кв.м; кадастровый номер 29:22:080906:173; проектируемое назначение: многоквартирный дом; с земельным участком: общая площадь 2459 кв.м; кадастровый номер 29:22:080906:300	г. Архангельск, ул. Доковская
18.	Объект незавершённого строительства: общая площадь 22 кв.м; кадастровый номер 29:22:080906:170; проектируемое назначение: нежилое; с земельным участком: общая площадь 500 кв.м; кадастровый номер 29:22:080906:302	г. Архангельск, ул. Доковская
19.	Объект незавершённого строительства: протяжённость 148 м; кадастровый номер 29:22:080906:169; проектируемое назначение: газоснабжение	г. Архангельск, ул. Доковская
20.	Объект незавершённого строительства: протяжённость 479 м; кадастровый номер 29:00:000000:79; проектируемое назначение: наружные тепловые сети	г. Архангельск, ул. Доковская
21.	Объект незавершённого строительства: протяжённость 292 м; кадастровый номер 29:00:000000:83; проектируемое назначение: иное сооружение (наружные сети связи)	г. Архангельск, ул. Доковская
22.	Административное здание: общая площадь 3377,1 кв.м; четырёхэтажное; кадастровый номер 29:22:090101:18; назначение: нежилое; с земельным участком: общая площадь 7054 кв.м; кадастровый номер 29:22:090101:272	г. Архангельск, ул. Кирпичного завода, д. 1, корп. 1
23.	Нежилое помещение: общая площадь 23,3 кв.м; первый этаж; кадастровый номер 29:22:031608:668; назначение: нежилое	г. Архангельск, ул. Добролюбова, д. 28, пом. 4-Н

2. Дополнить разделом 3 следующего содержания:

«РАЗДЕЛ 3

МУНИЦИПАЛЬНЫЕ УНИТАРНЫЕ ПРЕДПРИЯТИЯ

№ п/п	Наименование предприятия	Адрес, место нахождения	Предполагаемый срок приватизации
1.	Муниципальное унитарное предприятие "Архангельское предприятие автобусных перевозок-3" городского округа "Город Архангельск", ИНН 2901233332	г. Архангельск, пр. Четвёртый (Кузнецкий промузел), д. 16	2024 год

2.	Муниципальное унитарное предприятие "Специализированный трест по обслуживанию населения" городского округа "Город Архангельск", ИНН 2901032731	г. Архангельск, просп. Советских космонавтов, д. 170, корп.1	2024 год
----	--	--	----------

Председатель городской Думы

И.А. Воронцов

Глава городского округа

"Город Архангельск"

Д.А. Морев

АРХАНГЕЛЬСКАЯ ГОРОДСКАЯ ДУМА
Пятая сессия двадцать восьмого созыва

РЕШЕНИЕ

от 14 февраля 2024 г. № 45

Об утверждении показателей, необходимых для признания граждан малоимущими в целях принятия на учёт в качестве нуждающихся в жилых помещениях, предоставляемых по договорам социального найма, и предоставления им жилых помещений по договорам социального найма в городском округе «Город Архангельск»

В соответствии со статьёй 14 Жилищного кодекса Российской Федерации, областным законом от 20.09.2005 № 78-ОЗ «О порядке определения размера дохода, приходящегося на каждого члена семьи, и стоимости имущества, находящегося в собственности членов семьи и подлежащего налогообложению, в целях признания граждан малоимущими и предоставления им по договорам социального найма жилых помещений и порядке признания граждан малоимущими в Архангельской области» (с изменениями и дополнениями), постановлением Правительства Архангельской области от 14.11.2016 № 483-пп «Об утверждении методики расчёта показателей, необходимых для признания граждан малоимущими в целях принятия на учёт в качестве нуждающихся в жилых помещениях, предоставляемых по договорам социального найма, и предоставления им жилых помещений по договорам социального найма» (с изменениями), статьёй 6 Устава городского округа «Город Архангельск» Архангельская городская Дума **р е ш и л а:**

1. Для признания граждан малоимущими в целях принятия на учёт в качестве нуждающихся в жилых помещениях, предоставляемых по договорам социального найма, и предоставления им жилых помещений по договорам социального найма в городском округе «Город Архангельск» утвердить на 2024 год значения следующих показателей:

а) пороговое значение дохода, приходящегося на каждого члена семьи гражданина-заявителя либо одиноко проживающего гражданина-заявителя, по основным социально-демографическим группам населения в размере:

трудоспособное население - 26 545 руб.;

пенсионеры - 22 554 руб.;

дети - 24 462 руб.;

б) пороговое значение стоимости имущества, находящегося в собственности гражданина-заявителя и членов его семьи либо одиноко проживающего гражданина-заявителя и подлежащего налогообложению, в размере 1 526 370 руб.

2. В целях определения пороговых значений дохода, приходящегося на каждого члена семьи гражданина-заявителя либо одиноко проживающего гражданина-заявителя, и стоимости имущества, находящегося в собственности гражданина-заявителя и членов его семьи либо одиноко проживающего гражданина-заявителя и подлежащего налогообложению, определить на 2024 год следующие показатели:

а) расчётный показатель рыночной стоимости жилого помещения в размере 1 526 370 руб.;

б) период накопления денежных средств равным 200 мес.;

в) среднемесячный минимальный уровень дохода на одного человека по социально-демографическим группам населения в следующем размере:

трудоспособное население - 18 913 руб.;

пенсионеры - 14 922 руб.;

дети - 16 830 руб.

3. Настоящее решение вступает в силу с момента опубликования и применяется при определении размера дохода для признания граждан малоимущими в целях принятия на учёт в качестве нуждающихся в жилых помещениях, предоставляемых по договорам социального найма, с 1 января 2025 года.

Председатель городской Думы

И.А. Воронцов

Глава городского округа

"Город Архангельск"

Д.А. Морев

АРХАНГЕЛЬСКАЯ ГОРОДСКАЯ ДУМА
Пятая сессия двадцать восьмого созыва

РЕШЕНИЕ

от 14 февраля 2024 г. № 46

О внесении изменения в приложение № 2 решения Архангельской городской Думы от 26.06.2014 № 132 «О перечислении части прибыли, остающейся в распоряжении муниципальных унитарных предприятий городского округа «Город Архангельск» после уплаты налогов и иных обязательных платежей, в городской бюджет»Архангельская городская Дума **р е ш и л а:**

1. Внести изменение в приложение № 2 решения Архангельской городской Думы от 26.06.2014 № 132 «О перечислении части прибыли, остающейся в распоряжении муниципальных унитарных предприятий городского округа «Город Архангельск» после уплаты налогов и иных обязательных платежей, в городской бюджет» (с изменениями), изложив его в следующей редакции:

«Нормативы отчисления части прибыли, остающейся в распоряжении муниципальных унитарных предприятий городского округа «Город Архангельск» после уплаты налогов и иных обязательных платежей, в городской бюджет

№ п/п	Наименование муниципального унитарного предприятия	Норматив отчисления <*>, %
1.	МУП "Городские бани"	5
2.	МУП "Архангельское предприятие автобусных перевозок - 3"	10
3.	МУП "Водоочистка"	10
4.	МУП "Горсвет"	15
5.	МУП "Городское благоустройство"	15
6.	МУП "Специализированный трест по обслуживанию населения"	15

<*> За 2023 год норматив отчислений установить 0.».

2. Решение вступает в силу с момента официального опубликования, распространяется на правоотношения, возникшие с 1 января 2024 года, и применяется при исчислении размера части прибыли за 2023 год.

Председатель городской Думы

И.А. Воронцов

Глава городского округа

"Город Архангельск"

Д.А. Морев

АРХАНГЕЛЬСКАЯ ГОРОДСКАЯ ДУМА
Пятая сессия двадцать восьмого созыва

РЕШЕНИЕ

от 14 февраля 2024 г. № 47

О внесении изменения в Положение о городской трёхсторонней комиссии по регулированию социально-трудовых отношений

Внести изменение в Положение о городской трёхсторонней комиссии по регулированию социально-трудовых отношений, утверждённое решением Архангельского городского Совета депутатов от 19.11.2008 № 801, изложив его в новой прилагаемой редакции.

Председатель городской Думы

И.А. Воронцов

Глава городского округа

"Город Архангельск"

Д.А. Морев

Приложение
к решению Архангельской городской Думы от 14.02.2024 № 47«ПОЛОЖЕНИЕ
о городской трёхсторонней комиссии по регулированию социально-трудовых отношений

1. Общие положения

1.1. Настоящее Положение определяет правовую основу формирования и деятельности городской трёхсторонней комиссии по регулированию социально-трудовых отношений в городском округе «Город Архангельск» (далее - Комиссия).

1.2. Комиссия является постоянно действующим органом социального партнёрства в городском округе «Город Архангельск», образованным в соответствии с Трудовым кодексом Российской Федерации.

1.3. Комиссия в своей деятельности руководствуется федеральным и областным законодательством, муниципальными правовыми актами городского округа «Город Архангельск», настоящим Положением, а также регламентом Комиссии.

1.4. Комиссия состоит из представителей объединений профессиональных союзов, объединений работодателей, органов местного самоуправления городского округа «Город Архангельск», которые образуют соответствующие стороны Комиссии (далее - стороны).

2. Цели и задачи Комиссии

2.1. Основными целями Комиссии являются регулирование социально-трудовых отношений и согласование социально-экономических интересов сторон.

2.2. Основными задачами Комиссии являются:

- развитие социального партнёрства в городском округе «Город Архангельск»;
- ведение коллективных переговоров, подготовка проекта соглашения между объединениями профессиональных союзов, объединениями работодателей и Администрацией городского округа «Город Архангельск» (далее - Соглашение), осуществление контроля за выполнением принятого Соглашения;
- рассмотрение по инициативе сторон вопросов, возникающих в ходе выполнения Соглашения;
- содействие договорному регулированию социально-трудовых отношений в городском округе «Город Архангельск»;
- проведение консультаций по вопросам, связанным с разработкой муниципальных правовых актов органов местного самоуправления городского округа «Город Архангельск» в сфере социально-трудовых отношений.

3. Права Комиссии

3.1. Комиссия для выполнения возложенных на неё задач вправе:

- согласовывать интересы сторон при разработке и реализации Соглашения;
- запрашивать и получать от сторон информацию, необходимую для подготовки проекта Соглашения, а также осуществления контроля за выполнением принятого Соглашения;
- вносить в установленном порядке в органы местного самоуправления городского округа «Город Архангельск» предложения о принятии муниципальных правовых актов в сфере социально-трудовых отношений, участвовать в их разработке;
- вносить предложения по направленным ей органами местного самоуправления городского округа «Город Архангельск» проектам муниципальных правовых актов в сфере социально-трудовых отношений;
- принимать по согласованию с объединениями профессиональных союзов, объединениями работодателей и органами местного самоуправления городского округа «Город Архангельск» участие в проводимых указанными объединениями и органами заседаний, на которых рассматриваются вопросы, связанные с регулированием социально-трудовых отношений в городском округе «Город Архангельск»;
- осуществлять контроль за выполнением своих решений.

3.2. Комиссия разрабатывает и утверждает регламент Комиссии, определяет порядок подготовки и заключения Соглашения.

4. Состав и порядок формирования Комиссии

4.1. Состав Комиссии формируется из представителей сторон на основе соблюдения принципов паритетности и равноправия сторон, полномочности их представителей.

4.2. Количество представителей от каждой из сторон составляет пять человек.

4.3. Персональный состав членов Комиссии и порядок их ротации стороны определяют самостоятельно.

Персональный состав представителей органов местного самоуправления городского округа «Город Архангельск» утверждается Главой городского округа «Город Архангельск».

5. Координатор Комиссии

5.1. Координатор Комиссии назначается Главой городского округа «Город Архангельск» по согласованию с объединениями профессиональных союзов и объединениями работодателей и не является её членом.

5.2. Координатор Комиссии:

- обеспечивает взаимодействие сторон и достижение согласия между ними при выработке решений Комиссии и их реализации;
- организует деятельность Комиссии;
- председательствует на заседаниях Комиссии;
- проводит в период между заседаниями Комиссии консультации по вопросам, требующим принятия оперативного решения;
- решает вопросы материально-технического обеспечения заседаний Комиссии.

5.3. Координатор Комиссии не вмешивается в оперативную деятельность сторон, входящих в состав Комиссии, и не принимает участия в голосовании.

6. Порядок работы Комиссии

6.1. Комиссия осуществляет свою деятельность в соответствии с планом работы, утверждаемым на её заседании.

6.2. Заседание Комиссии считается правомочным при участии в нём не менее двух третей состава Комиссии от каждой из сторон.

6.3. Комиссия принимает решения на своих заседаниях открытым голосованием.

6.4. Решение Комиссии считается принятым, если за него проголосовали все три стороны.

6.5. Решение считается принятым каждой стороной Комиссии, если за него проголосовали более половины представителей этой стороны.

7. Заключительные положения

7.1. Иные вопросы организации деятельности Комиссии определяются регламентом Комиссии.».

АДМИНИСТРАЦИЯ ГОРОДСКОГО ОКРУГА «ГОРОД АРХАНГЕЛЬСК»

ПОСТАНОВЛЕНИЕ

от 21 февраля 2024 г. № 321

О плате за содержание жилого помещения для нанимателей жилых помещений по договорам социального найма и договорам найма жилых помещений в многоквартирных домах городского округа «Город Архангельск», о внесении изменений и о признании утратившим силу приложения к постановлению Администрации городского округа «Город Архангельск» от 21 февраля 2023 года № 271

В соответствии со статьями 154 и 156 Жилищного кодекса Российской Федерации, статьей 30 Устава городского округа «Город Архангельск», разделом 2 Положения об установлении тарифов и размера платы Администрацией муниципального образования «Город Архангельск», утвержденного постановлением мэрии города Архангельска от 21 декабря 2015 года № 69, решениями общих собраний собственников помещений в многоквартирных домах Администрация городского округа «Город Архангельск» **постановляет:**

1. Установить размер платы за содержание жилого помещения для нанимателей жилых помещений по договорам социального найма и договорам найма жилых помещений в многоквартирных домах городского округа «Город Архангельск» согласно приложению к настоящему постановлению.
 2. Размер платы за содержание жилого помещения для нанимателей жилых помещений по договорам социального найма и договорам найма жилых помещений в многоквартирных домах городского округа «Город Архангельск», внесенных в приложение к постановлению Администрации городского округа «Город Архангельск» от 21 февраля 2023 года № 271 «О плате за содержание жилого помещения для нанимателей жилых помещений по договорам социального найма и договорам найма жилых помещений в многоквартирных домах городского округа «Город Архангельск», внесении изменений в приложения к отдельным постановлениям Администрации городского округа «Город Архангельск» и о признании утратившим силу приложения к постановлению Администрации городского округа «Город Архангельск» от 25 марта 2022 года № 595» изменения, исключив пункты 4 - 7.
 3. Внести в приложение к постановлению Администрации городского округа «Город Архангельск» от 21 февраля 2023 года № 271 «О плате за содержание жилого помещения для нанимателей жилых помещений по договорам социального найма и договорам найма жилых помещений в многоквартирных домах городского округа «Город Архангельск», внесении изменений в приложения к отдельным постановлениям Администрации городского округа «Город Архангельск» и о признании утратившим силу приложения к постановлению Администрации городского округа «Город Архангельск» от 25 марта 2022 года № 595» изменения, исключив пункты 1, 2, 8, 9.
 4. Признать утратившим силу приложение к постановлению Администрации городского округа «Город Архангельск» от 21 февраля 2023 года № 271 «О плате за содержание жилого помещения для нанимателей жилых помещений по договорам социального найма и договорам найма жилых помещений в многоквартирных домах городского округа «Город Архангельск», внесении изменений в приложения к отдельным постановлениям Администрации городского округа «Город Архангельск» от 25 марта 2022 года № 595».
 5. Опубликовать постановление в газете «Архангельск - Город воинской славы» и на официальном информационном интернет-портале городского округа «Город Архангельск».
 6. Настоящее постановление вступает в силу с 1 апреля 2024 года, за исключением положений, для которых настоящим пунктом предусмотрен иной срок вступления в силу.
- Положения пункта 3 настоящего постановления и пунктов 1, 2, 8, 9 приложения к настоящему постановлению вступают в силу с 15 апреля 2024 года.
- Положения пункта 4 настоящего постановления и пункта 3 приложения к настоящему постановлению вступают в силу с 20 мая 2024 года.

Глава городского округа
«Город Архангельск»

Д.А. Морев

ПРИЛОЖЕНИЕ
к постановлению Администрации
городского округа
«Город Архангельск»
от 21 февраля 2024 г. № 321

РАЗМЕР ПЛАТЫ
за содержание жилого помещения для нанимателей жилых помещений по договорам социального найма и договорам найма жилых помещений в многоквартирных домах городского округа «Город Архангельск»

№ п/п	Адрес многоквартирного дома	Размер платы за содержание жилого помещения (рублей за 1 кв. м. общей площади жилого помещения в месяц)	Основание (дата и № протокола общего собрания собственников многоквартирного дома)	Наименование управляющей организации
1	Ул. Дежневцев, 5	27,16	от 23.03.2022 № 1	ООО "УК "Левобережье"
2	Ул. Дежневцев, 11, корп. 1	27,16	от 24.03.2022 № 1	ООО "Профсервис"
3	Ул. Клепача, 13	27,16	от 19.04.2022 № 1	ООО "УК "Левобережье"
4	Ул. Павла Орлова, 8	27,16	от 02.03.2022 № 2	ООО "УК "Левобережье"

5	Ул. Рейдовая, 6	27,16	от 02.03.2022 № 1	ООО "УК "Левобережье"
6	Ул. Рейдовая, 9	27,16	от 02.03.2022 № 1	ООО "УК "Левобережье"
7	Ул. Речников, 48	27,16	от 02.03.2022 № 1	ООО "УК "Левобережье"
8	Ул. Штурманская, 4	27,16	от 21.03.2022 № 1	ООО "УК "Левобережье"
9	Ул. Штурманская, 12	27,16	от 21.03.2022 № 1	ООО "УК "Левобережье"

ГЛАВА ГОРОДСКОГО ОКРУГА «ГОРОД АРХАНГЕЛЬСК»

ПОСТАНОВЛЕНИЕ

от 21 февраля 2024 г. № 322

**О внесении изменений в приложения № 2, 4 к постановлению
Главы городского округа «Город Архангельск»
от 5 декабря 2023 года № 2010**

1. Внести в приложения № 2, 4 к постановлению Главы городского округа «Город Архангельск» от 5 декабря 2023 года № 2010 «О принятии решения о комплексном развитии территории жилой застройки городского округа «Город Архангельск» в границах части элемента планировочной структуры: ул. Первомайская, ул. Октябрь, просп. Московский» изменения, изложив их в новой прилагаемой редакции.
2. Опубликовать постановление в газете «Архангельск – Город воинской славы» и на официальном информационном интернет-портале городского округа «Город Архангельск».

Глава городского округа
«Город Архангельск»

Д.А. Морев

ПРИЛОЖЕНИЕ
к постановлению Главы
городского округа «Город Архангельск»
от 21 февраля 2024г. № 322

«ПРИЛОЖЕНИЕ № 2
к постановлению Главы
городского округа «Город Архангельск»
от 5 декабря 2023 г. № 2010

Перечень объектов капитального строительства, не являющихся объектами культурного наследия (памятники истории и культуры) народов Российской Федерации, подлежащих сносу или реконструкции, включая многоквартирные жилые дома, расположенных на территории жилой застройки городского округа «Город Архангельск», в границах части элемента планировочной структуры: ул. Первомайская, ул. Октябрь, просп. Московский площадью 5,2714 га, подлежащей комплексному развитию

№ п/п	Адрес	Кадастровый номер объекта капитального строительства	Вид работ
Многokвартирные дома, признанные аварийными и подлежащими сносу			
1	ул. Октябрь, д. 22	29:22:060412:183	снос
2	ул. Октябрь, д. 28	29:22:060412:184	снос
3	ул. Октябрь, д. 28, корп. 1	29:22:060412:185	снос
4	ул. Первомайская, д. 21	29:22:060412:236	снос
5	ул. Первомайская, д. 19, корп. 1	29:22:060412:222	снос
6	ул. Первомайская, д. 17, корп. 1	29:22:060412:218	снос
7	ул. Первомайская, д. 17	29:22:060412:217	снос
8	ул. Октябрь, д. 20	29:22:060412:195	снос
9	ул. Первомайская, д. 7, корп. 4	29:22:060412:215	снос
10	ул. Первомайская, д. 25, корп. 1	29:22:060412:197	снос
11	ул. Первомайская, д. 17, корп. 5	29:22:060412:219	снос
12	ул. Первомайская, д. 25, корп. 3	29:22:060412:205	снос
13	ул. Первомайская, д. 21, корп. 1	29:22:060412:241	снос
14	ул. Октябрь, д. 30	29:22:060412:186	снос
15	ул. Октябрь, д. 30, корп. 1	29:22:060412:187	снос
16	ул. Первомайская, д. 7, корп. 3	29:22:060412:212	снос
Многokвартирные дома, не признанные аварийными и подлежащими сносу или реконструкции и расположенные в границах застроенной территории, которые соответствуют критериям, установленным постановлением Правительства Архангельской области от 30 июня 2021 года № 326-пп "О комплексном развитии территорий в Архангельской области"			
1	ул. Октябрь, д. 24	29:22:060412:196	снос
2	ул. Октябрь, д. 26	29:22:000000:1067	снос
3	ул. Первомайская, д. 19, корп. 2	29:22:060412:220	снос
4	ул. Первомайская, д. 19, корп. 3	29:22:060412:221	снос
5	ул. Первомайская, д. 23	29:22:060412:237	снос
6	ул. Первомайская, д. 25, корп. 2	29:22:060412:204	снос
Иные объекты капитального строительства			
1	Слесарная, ул. Первомайская, д. 25	29:22:060412:203	снос

Линейные объекты коммунальной, транспортной инфраструктур		
№ п/п	Адрес	Кадастровый номер объекта капитального строительства
1	Теплотрасса от тепловой камеры ТК-55-5а до наружной проекции стены здания по ул. Первомайской, д. 25	29:22:060412:3670
2	Канализационные сети	29:22:000000:446
3	Внутриквартальные сети хозяйственно-бытовой канализации V микрорайона округа Майская горка	29:22:000000:8173
4	Внутриквартальные сети водопровода V микрорайона	29:22:060412:3645
5	Водопроводная сеть к зданию № 17, корп. 1 по ул. Первомайской	29:22:060412:6886
6	Магистральная водопроводная сеть	29:22:000000:8709
7	Ливневая канализация	29:22:000000:12704
8	Сети магистрального водопровода по ул. Первомайской	29:22:060412:3646
9	Водопроводная сеть ул. Первомайская, д. 17	29:22:060412:216
10	Канализационная сеть ул. Первомайская, д. 25, корп. 1	29:22:060412:209
11	Канализационные сети (дома № 21 корп.1; 23 по ул. Первомайской)	29:22:000000:1672
12	Сети канализации ул. Первомайская, внутриквартальные	29:22:060412:6868
13	Линия наружного освещения проезда вдоль домов № 19, корп.1; № 19, корп. 2; № 21 по ул. Первомайской в г. Архангельске	Реестровый номер 000011904069
14	Водопроводная сеть	29:22:060412:207
15	Канализационная сеть	29:22:060412:206
16	Канализационная сеть	29:22:060412:213
17	Хозяйственно-бытовая канализация	29:22:000000:12702
18	Линии наружного освещения по ул. Октябрь (от просп. Московского до просп. Ленинградского)	29:22:000000:8708
19	Ливневая канализация по ул. Первомайской от дома № 5 до врезки в ливневую канализацию (просп. Московский)	29:22:060412:3638
20	Пожарный водоем	Реестровый номер 000010946790
21	Пожарный водоем	Реестровый номер 000010946950
22	Пожарный водоем	Реестровый номер 000010947167
23	Внутриквартальный проезд от дома № 17 по ул. Первомайской до дома № 24 по ул. Октябрь	Реестровый номер 000010490103
24	Внутриквартальный сквозной проезд вдоль жилого дома по ул. Октябрь, д. 30, корп. 1 от ул. Первомайской до ул. Октябрь	Реестровый номер 000010214205

«ПРИЛОЖЕНИЕ № 4
к постановлению Главы
городского округа «Город Архангельск»
от 5 декабря 2023 г. № 2010

15	Рентабельность продаж, % (п.5/ п.2*100)									
16	Дебиторская задолженность на конец отчетного периода, всего, тыс. руб.									
	из них:									
16.1	покупатели и заказчики									
17	Кредиторская задолженность на конец отчетного периода, всего, тыс. руб.									
	из них:									
17.1	поставщики и подрядчики									
17.2	по налогам и сборам									
17.3	перед персоналом организации									

План развития

Таблица

№ п/п	Показатели	Факт за предыдущий период	Текущий период		Плановый период	в том числе по кварталам				
			план	ожидаемое выполнение		I	II	III	IV	
1	Источники финансирования, всего, тыс. руб.									
	в том числе:									
1.1	прибыль до налогообложения									
1.2	амортизационные отчисления									
1.3	внешние источники									
	в том числе:									
1.3.1	бюджетные средства									
1.3.2	привлеченные средства									
1.3.3	...									
2	Направления расходов, всего, тыс. руб.									
	в том числе:									
2.1	налоги и другие обязательные платежи из прибыли									
2.2	формирование фондов									
2.3	капиталовложения по основным направлениям развития предприятия									
	в том числе:									
2.3.1	реконструкция, модернизация									
2.3.2	новое строительство									
2.3.3	приобретение основных средств									

(наименование должности
руководителя предприятия)

(подпись)

(расшифровка подписи)

"___" _____ 20__ г.

Согласовано:

(наименование должности
руководителя отраслевого (функционального)
органа Администрации городского
округа "Город Архангельск")

(подпись)

(расшифровка подписи)

"___" _____ 20__ г.

Директор департамента экономического
развития Администрации городского
округа "Город Архангельск"

(подпись)

(расшифровка подписи)

"___" _____ 20__ г."

ГЛАВА ГОРОДСКОГО ОКРУГА
«ГОРОД АРХАНГЕЛЬСК»

ПОСТАНОВЛЕНИЕ

от 22 февраля 2024 г. № 336

О возложении на департамент транспорта, строительства и городской инфраструктуры Администрации городского округа «Город Архангельск» функции по обустройству и модернизации отдельных плоскостных спортивных сооружений на территории городского округа «Город Архангельск»

В соответствии с пунктом 11 части 8 статьи 27 Устава городского округа «Город Архангельск», пунктом 3.45 Положения о департаменте транспорта, строительства и городской инфраструктуры Администрации городского округа «Город Архангельск», утвержденного решением Архангельской городской Думы от 21 сентября 2016 года № 389, в целях повышения эффективности мер по реализации национального проекта «Демография» на территории городского округа «Город Архангельск» постановляю:

1. Возложить на департамент транспорта, строительства и городской инфраструктуры Администрации городского округа «Город Архангельск» функцию по обустройству и модернизации плоскостного спортивного сооружения на территории городского округа «Город Архангельск»:

спортивная площадка с искусственным покрытием муниципального бюджетного общеобразовательного учреждения городского округа «Город Архангельск» «Эколого-биологический лицей имени академика Н.П. Лаврова».

2. Опубликовать постановление в газете «Архангельск» – Город воинской славы и на официальном информационном интернет-портале городского округа «Город Архангельск».

Глава городского округа
«Город Архангельск»

Д.А. Морев

АДМИНИСТРАЦИЯ ГОРОДСКОГО ОКРУГА
«ГОРОД АРХАНГЕЛЬСК»

ПОСТАНОВЛЕНИЕ

от 22 февраля 2024 г. № 339

О внесении изменений в административный регламент предоставления муниципальной услуги «Выдача справки о наличии и сохранении захоронения на территории городского округа «Город Архангельск» Архангельской области» и приложения к нему

1. Внести в административный регламент предоставления муниципальной услуги «Выдача справки о наличии и сохранении захоронения на территории городского округа «Город Архангельск» Архангельской области», утвержденный постановлением Администрации муниципального образования «Город Архангельск» от 13 апреля 2018 года № 435 (с изменениями), изменение, дополнив пункт 14 абзацем третьим следующего содержания:
«В случае если документ, предусмотренный подпунктом 2 пункта 12 выдан иностранным государством, необходимо предоставить его нотариально заверенный перевод на русский язык.»

2. Внести в приложения № 2 и 3 к административному регламенту предоставления муниципальной услуги «Выдача справки о наличии и сохранении захоронения на территории городского округа «Город Архангельск» Архангельской области», утвержденному постановлением Администрации муниципального образования «Город Архангельск» от 13 апреля 2018 года № 435, (с изменениями) изменения, изложив их в новой прилагаемой редакции.

3. Опубликовать постановление в газете «Архангельск – Город воинской славы» и на официальном информационном интернет-портале городского округа «Город Архангельск».

Глава городского округа
«Город Архангельск»

Д.А. Морев

ПРИЛОЖЕНИЕ
к постановлению Администрации
городского округа «Город Архангельск»
от 22 февраля 2024 г. № 339

«ПРИЛОЖЕНИЕ № 2
к административному регламенту
предоставления муниципальной услуги
«Выдача справки о наличии
и сохранении захоронения
на территории городского округа «Город
Архангельск» Архангельской области»

Бланк

Адресат

СПРАВКА
о наличии и сохранении захоронения
на территории городского округа «Город Архангельск»

№ _____

Дана в том, что захоронение тела (останков) или праха умершего (ей)

(Ф.И.О. полностью)

дата рождения _____, дата смерти _____,
имеется и сохранено на территории городского округа «Город Архангельск»
на кладбище _____.

(должность)

(подпись)

(фамилия, имя, отчество (последнее – при наличии))

ПРИЛОЖЕНИЕ № 3
к административному регламенту
предоставления муниципальной услуги
«Выдача справки о наличии
и сохранении захоронения
на территории городского округа «Город
Архангельск» Архангельской области»

Бланк

Адресат

СПРАВКА
об отсутствии и не сохранении захоронения
на территории городского округа «Город Архангельск»

№ _____

Дана в том, что

(захоронение тела (останков) или праха умершего (ей)/ сведения о захоронении)

(Ф.И.О. полностью)

дата рождения _____, дата смерти _____,
на кладбище _____ городского округа «Город Архангельск»

(отсутствует и не сохранено/ не обнаружено/ отсутствуют)

(должность)

(подпись)

(фамилия, имя, отчество (последнее – при наличии)).

АДМИНИСТРАЦИЯ ГОРОДСКОГО ОКРУГА
«ГОРОД АРХАНГЕЛЬСК»

ПОСТАНОВЛЕНИЕ

от 27 февраля 2024 г. № 347

**О внесении изменений в приложение № 3
к постановлению мэрии города Архангельска
от 7 апреля 2014 года № 278**

1. Внести в приложение № 3 к постановлению мэрии города Архангельска от 7 апреля 2014 года № 278 «Об определении границ и утверждении схем границ прилегающих территорий к местам размещения социально-культурных объектов, образовательных организаций, вокзалов, аэропортов, мест нахождения источников повышенной опасности, на которых не допускается розничная продажа алкогольной продукции и розничная продажа алкогольной продукции при оказании услуг общественного питания» (с изменениями) изменения, исключив:

схему № 84 границ прилегающей территории медицинской организации, расположенной по адресу: г. Архангельск, ул. Попова, д. 14;

схему № 98 границ прилегающей территории негосударственного учреждения здравоохранения «Отделенческая больница на станции Исакогорка» открытого акционерного общества «Российские железные дороги», расположенного по адресу: г. Архангельск, пл. 60-летия Октября, д. 2;

схему № 112 границ прилегающей территории медицинской организации, расположенной по адресу: г. Архангельск, ул. Вологодская, д. 39;

схему № 118 границ прилегающей территории медицинской организации, расположенной по адресу: г. Архангельск, просп. Троицкий, д. 64;

схему № 120 границ прилегающей территории медицинской организации, расположенной по адресу: г. Архангельск, ул. Воскресенская, д. 114;

схему № 190 границ прилегающей территории медицинской организации общества с ограниченной ответственностью «ВИКОМ», расположенной по адресу: г. Архангельск, ул. Карла Маркса, д. 9;

схему № 212 границ прилегающей территории медицинской организации, расположенной по адресу: г. Архангельск, просп. Троицкий, д. 81.

2. Опубликовать постановление в газете «Архангельск – Город воинской славы» и на официальном информационном интернет-портале городского округа «Город Архангельск».

Глава городского округа
«Город Архангельск»

Д.А. Морев

ГЛАВА ГОРОДСКОГО ОКРУГА
«ГОРОД АРХАНГЕЛЬСК»

РАСПОРЯЖЕНИЕ

от 21 февраля 2024 г. № 797р

О подготовке проекта внесения изменений в проект планировки междугородной территории (жилой район Кузнечиха) муниципального образования «Город Архангельск» и проекта межевания территории в границах элемента планировочной структуры: просп. Ломоносова, ул. Суворова, просп. Обводный канал, ул. Комсомольская, ул. Самойло, ул. Карельская площадью 10,3772 га

В соответствии с Градостроительным кодексом Российской Федерации, с учетом обращения ООО Специализированный застройщик «Технадзор-Р»:

1. Принять решение о подготовке проекта внесения изменений в проект планировки междугородной территории (жилой район Кузнечиха) муниципального образования «Город Архангельск» и проекта межевания территории в границах элемента планировочной структуры: просп. Ломоносова, ул. Суворова, просп. Обводный канал, ул. Комсомольская, ул. Самойло, ул. Карельская площадью 10,3772 га.

2. Подготовить проект внесения изменений в проект планировки междугородной территории (жилой район Кузнечиха) муниципального образования «Город Архангельск» и проект межевания территории в границах элемента планировочной структуры: просп. Ломоносова, ул. Суворова, просп. Обводный канал, ул. Комсомольская, ул. Самойло, ул. Карельская площадью 10,3772 га.

3. Утвердить прилагаемое задание на подготовку проекта внесения изменений в проект планировки междугородной территории (жилой район Кузнечиха) муниципального образования «Город Архангельск» и проекта межевания территории в границах элемента планировочной структуры: просп. Ломоносова, ул. Суворова, просп. Обводный канал, ул. Комсомольская, ул. Самойло, ул. Карельская площадью 10,3772 га.

4. Определить, что физические или юридические лица вправе представлять свои предложения о порядке, сроках подготовки и содержания проекта внесения изменений в проект планировки междугородной территории (жилой район Кузнечиха) муниципального образования «Город Архангельск» и проекта межевания территории в границах элемента планировочной структуры: просп. Ломоносова, ул. Суворова, просп. Обводный канал, ул. Комсомольская, ул. Самойло, ул. Карельская площадью 10,3772 га в департамент градостроительства Администрации городского округа «Город Архангельск» со дня опубликования настоящего распоряжения до момента назначения общественных обсуждений.

5. Опубликовать распоряжение в газете «Архангельск – Город воинской славы» и на официальном информационном интернет-портале городского округа «Город Архангельск».

6. Срок действия распоряжения – 12 месяцев с момента его опубликования в газете «Архангельск – Город воинской славы» и на официальном информационном интернет-портале городского округа «Город Архангельск».

Глава городского округа
«Город Архангельск»

Д.А. Морев

УТВЕРЖДЕНО
распоряжением Главы
городского округа
«Город Архангельск»
от 21 февраля 2024 г. № 797р

Проектные решения документации по планировке территории определяются с учетом удобства транспортной доступности района. Основными требованиями в отношении организации транспорта при планировке района являются:

- установление удобной связи планировочного района с устройствами внешнего транспорта;
 - организация в районе пешеходных зон;
 - организация улиц и проездов на территории района, обеспечивающих удобство подъездов и безопасность движения.
- Проект внесения изменений в проект планировки территории подготовить в соответствии с техническими регламентами, нормами отвода земельных участков для конкретных видов деятельности, установленными в соответствии с федеральными законами.

Проектом межевания территории необходимо предусмотреть: образование земельных участков общего пользования, занятых проездами, объектами коммунального обслуживания.

Подготовка проекта межевания территории осуществляется для определения местоположения границ образуемых и изменяемых земельных участков с соблюдением минимальных отступов от границ земельного участка в целях определения допустимого размещения зданий, строений, сооружений, а также предельных параметров разрешенного строительства объектов капитального строительства территориальной зоны О1-1, установленных градостроительным регламентом правил землепользования и застройки городского округа «Город Архангельск», утвержденных постановлением министерства строительства и архитектуры Архангельской области от 29 сентября 2020 года № 68-п (с изменениями).

В целях обеспечения устойчивого развития территории проработать и предусмотреть проектом предложения физических и юридических лиц о внесении изменений в документацию по планировке территории, направленные департаментом градостроительной Администрации городского округа «Город Архангельск» техническому заказчику (ООО Специализированный застройщик «Технадзор-Р») для учета, работы и включения в указанный проект, поступившие со дня опубликования распоряжения Главы городского округа «Город Архангельск» «О подготовке проекта внесения изменений в проект планировки межмагистральной территории (жилой район Кузнечиха) муниципального образования «Город Архангельск» и проекта межевания территории в границах элемента планировочной структуры: просп. Ломоносова, ул. Суворова, просп. Обводный канал, ул. Комсомольская, ул. Самойло, ул. Карельская площадью 10,3772 га» до момента назначения общественных обсуждений.

8. Состав, исполнители, сроки и порядок предоставления исходной информации для подготовки документации по планировке территории.

Необходимые исходные данные запрашиваются разработчиком самостоятельно, в том числе:

- а) сведения из Единого государственного реестра недвижимости (далее – ЕГРН) о зонах с особыми условиями использования территорий в виде выписки из ЕГРН о зоне с особыми условиями использования;
- б) сведения из ЕГРН о кадастровом плане территории, в пределах которого планируется размещение объекта капитального строительства;
- в) сведения из ЕГРН о правообладателях объектов недвижимости, расположенных в пределах территории, в отношении которой разрабатывается проект межевания;
- г) сведения о характеристиках объектов недвижимости, расположенных в пределах территории, в отношении которой подготавливается проект межевания;
- д) иные исходные данные, необходимые для выполнения работы, включая получение цифровых топографических материалов, документов об использовании земельных участков, на которые действие градостроительных регламентов не распространяется или для которых градостроительные регламенты не устанавливаются.

9. Перечень органов государственной власти Российской Федерации, Архангельской области, иных субъектов Российской Федерации, органов местного самоуправления Архангельской области, согласовывающих документацию по планировке территории.

Проект внесения изменений в проект планировки территории должен быть согласован разработчиком с: департаментом транспорта, строительства и городской инфраструктуры Администрации городского округа «Город Архангельск»;

администрацией Октябрьского территориального округа; Управлением государственной инспекции безопасности дорожного движения УМВД России по Архангельской области (в случае, если в состав проекта внесения изменений в проект планировки включается проект организации дорожного движения).

По итогам полученных согласований представить документацию по планировке территории в департамент градостроительства Администрации городского округа «Город Архангельск» для принятия решения об утверждении.

Утверждение документации по планировке территории осуществляется в соответствии с Градостроительным кодексом Российской Федерации.

10. Требования к документации по планировке территории. Документацию по планировке территории выполнять в соответствии с требованиями законодательства, установленными государственными стандартами, техническими регламентами в сфере строительства и градостроительства, заданием.

Нормативно-правовая и методическая база для выполнения работ:

- Градостроительный кодекс Российской Федерации;
- Земельный кодекс Российской Федерации;
- Жилищный кодекс Российской Федерации;
- Водный кодекс Российской Федерации;
- Градостроительный кодекс Архангельской области;
- Федеральный закон от 30 марта 1999 года № 52-ФЗ «О санитарно-эпидемиологическом благополучии населения»;
- Федеральный закон от 10 января 2002 года № 7-ФЗ «Об охране окружающей среды»;
- Федеральный закон от 14 марта 1995 года № 33-ФЗ «Об особо охраняемых природных территориях»;
- Федеральный закон от 25 июня 2002 года № 73-ФЗ «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации»;
- Федеральный закон от 21 июня 1998 года № 89-ФЗ «Об отходах производства и потребления»;
- Федеральный закон от 24 декабря 1994 года № 68-ФЗ «О защите населения и территорий от чрезвычайных ситуаций природного и техногенного характера»;
- Федеральный закон от 29 декабря 2017 года № 443-ФЗ «Об организации дорожного движения в Российской Федерации и о внесении изменений в отдельные законодательные акты Российской Федерации»;
- приказ Росреестра от 10 ноября 2020 года № П/0412 «Об утверждении классификатора видов разрешенного использования земельных участков»;
- приказ Министерства строительства и жилищно-коммунального хозяйства РФ от 25 апреля 2017 года № 739/пр «Об утверждении требований к цифровым топографическим картам и цифровым топографическим планам, используемым при подготовке графической части документации по планировке территории»;
- постановление Правительства Российской Федерации от 31 марта 2017 года № 402 «Об утверждении Правил выполнения инженерных изысканий, необходимых для подготовки документации по планировке территории»;
- РДС 30-201.98. Инструкция о порядке проектирования и установления красных линий в городах и других поселениях Российской Федерации;
- СП 42.13330.2016. Свод правил. Градостроительство. Планировка и застройка городских и сельских поселений. Актуализированная редакция СНиП 2.07.01-89*;
- СП 476.1325800.2020. Свод правил. Территории городских и сельских поселений. Правила планировки, застройки и благоустройства жилых микрорайонов;
- СП 82.13330.2016. Свод правил. Благоустройство территорий. Актуализированная редакция СНиП III-10-75;
- СП 396.1325800.2018. Улицы и дороги населенных пунктов. Правила градостроительного проектирования;
- генеральный план муниципального образования «Город Архангельск», утвержденный постановлением министерства строительства и архитектуры Архангельской области от 2 апреля 2020 года № 37-п (с изменениями);
- правила землепользования и застройки городского округа «Город Архангельск», утвержденные постановлением министерства строительства и архитектуры Архангельской области от 29 сентября 2020 года № 68-п (с изменениями);
- решение Архангельской городской Думы от 25 октября 2017 года № 581 «Об утверждении Правил благоустройства городского округа «Город Архангельск» (с изменениями);
- местные нормативы градостроительного проектирования городского округа «Город Архангельск», утвержденные решением Архангельской городской Думы от 20 сентября 2017 года № 567 (с изменениями);
- региональные нормативы градостроительного проектирования Архангельской области, утвержденные постановлением Правительства Архангельской области от 19 апреля 2016 года № 123-пп (с изменениями);
- иные законы и нормативные правовые акты Российской Федерации, Архангельской области, городского округа «Город Архангельск».

11. Состав и порядок проведения предпроектных научно-исследовательских работ и инженерных изысканий

Проект внесения изменений в проект планировки территории выполнять на топографическом плане в масштабе 1:500 или 1:1000.

Инженерные изыскания выполнять в соответствии с постановлением Правительства Российской Федерации от 31 марта 2017 года № 402 «Об утверждении Правил выполнения инженерных изысканий, необходимых для подготовки документации по планировке территории».

12. Порядок проведения согласования документации по планировке территории. Порядок согласования:

- 1) предварительное рассмотрение основных проектных решений документации по планировке территории департаментом градостроительства Администрации городского округа «Город Архангельск»;
- 2) согласование документации по планировке территории с организациями, указанными в пункте 9 настоящего задания;
- 3) доработка документации по планировке территории, устранение замечаний (недостатков);
- 4) общественные обсуждения или публичные слушания по рассмотрению документации по планировке территории проводятся в порядке, установленном в соответствии со статьей 5.1 Градостроительного кодекса Российской Федерации, Федеральным законом от 6 октября 2003 года № 131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации», Уставом городского округа «Город Архангельск», Положением об организации и проведении общественных обсуждений или публичных слушаний по вопросам градостроительной деятельности на территории муниципального образования «Город Архангельск», утвержденным решением Архангельской городской Думы от 20 июня 2018 года № 688;
- 5) доработка документации по планировке территории по результатам общественных обсуждений или публичных слушаний;
- 6) утверждение документации по планировке территории Администрацией городского округа «Город Архангельск».

13. Дополнительные требования для зон с особыми условиями использования территорий

Материалы по обоснованию проекта внесения изменений в проект планировки территории должны содержать:

- схему границ территорий объектов культурного наследия;
- схему границ зон с особыми условиями использования территории.

14. Иные требования и условия

Разработанный с использованием компьютерных технологий проект внесения изменений в проект планировки территории должен отвечать требованиям государственных стандартов и требованиям по формированию информационной системы обеспечения градостроительной деятельности.

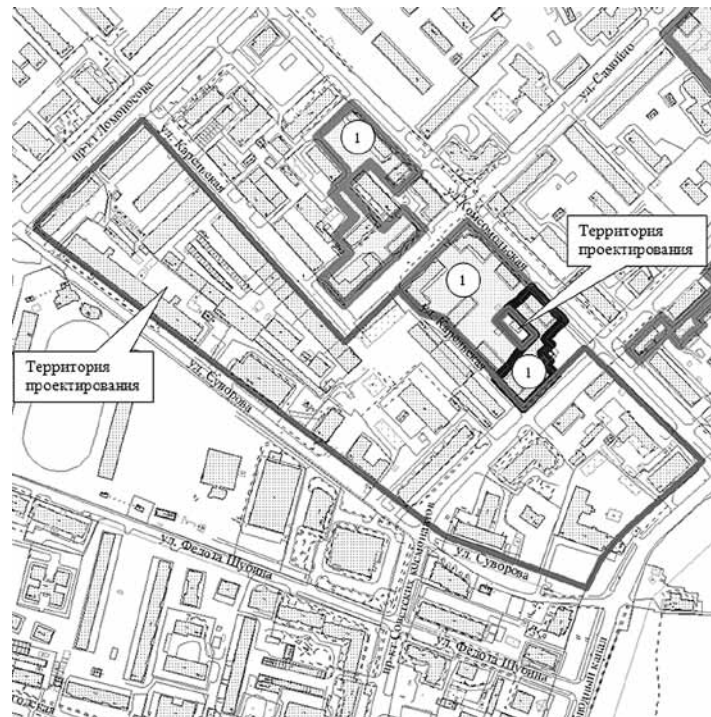
Приложения:

1. Схема границ проектирования;
2. Таблица «Участки территории (зоны) планируемого размещения объектов»

ПРИЛОЖЕНИЕ № 1

к заданию на подготовку проекта внесения изменений в проект планировки межмагистральной территории (жилой район Кузнечиха) муниципального образования «Город Архангельск» и проекта межевания территории в границах элемента планировочной структуры: просп. Ломоносова, ул. Комсомольская, ул. Самойло, ул. Карельская площадью 10,3772 га

СХЕМА границ проектирования



1 – Территория, в границах которой предусматривается осуществление деятельности по комплексному развитию территории

ПРИЛОЖЕНИЕ № 2

к заданию на подготовку проекта внесения изменений в проект планировки межмагистральной территории (жилой район Кузнечиха) муниципального образования «Город Архангельск» и проекта межевания территории в границах элемента планировочной структуры: просп. Ломоносова, ул. Комсомольская, ул. Самойло, ул. Карельская площадью 10,3772 га

Таблица «Участки территории (зоны) планируемого размещения объектов»

№ участка на плане	№ объекта на плане	Виды разрешенного использования земельных участков и объектов капитального строительства	Площадь участка, га	Предельные параметры участка			Наименование объекта	Показатели объекта			
				Плотность застройки, тыс. кв. м/га	Высота, м	Застроенность, %		Суммарная поэтажная площадь наземной части в габаритах наружных стен, тыс. кв. м	Использование подземного пространства	Гостевые приобъектные автостоянки (наземные), м/м	Применения, емкость/мощность
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12

ГЛАВА ГОРОДСКОГО ОКРУГА «ГОРОД АРХАНГЕЛЬСК»

РАСПОРЯЖЕНИЕ

от 22 февраля 2024 г. № 849р

О проведении общественных обсуждений проекта планировки территории городского округа «Город Архангельск» в границах части элемента планировочной структуры: просп. Ломоносова, ул. Розы Люксембург, ул. Северодвинская, наб. Северной Двины площадью 1,1770 га, в границах которой предусматривается осуществление деятельности по комплексному развитию территории

В соответствии с Градостроительным кодексом Российской Федерации, Федеральным законом от 6 октября 2003 года № 131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации», Уставом городского округа «Город Архангельск» и Положением об организации и проведении общественных обсуждений или публичных слушаний по вопросам градостроительной деятельности на территории городского округа «Город Архангельск», утвержденным решением Архангельской городской Думы от 20 июня 2018 года № 688:

1. Комиссии по землепользованию и застройке городского округа «Город Архангельск» подготовить и провести общественные обсуждения проекта планировки территории городского округа «Город Архангельск» в границах части элемента планировочной структуры: просп. Ломоносова, ул. Розы Люксембург, ул. Северодвинская, наб. Северной Двины площадью 1,1770 га, в границах которой предусматривается осуществление деятельности по комплексному развитию территории.

2. Опубликовать распоряжение в газете «Архангельск – Город воинской славы» и на официальном информационном интернет-портале городского округа «Город Архангельск».

Глава городского округа «Город Архангельск»

Д.А. Морев

ГЛАВА ГОРОДСКОГО ОКРУГА «ГОРОД АРХАНГЕЛЬСК»

РАСПОРЯЖЕНИЕ

от 22 февраля 2024 г. № 850р

О проведении общественных обсуждений документации по планировке территории комплексного развития территории жилой застройки городского округа «Город Архангельск» в границах части элемента планировочной структуры: ул. Гагарина, ул. Розинга, просп. Дзержинского площадью 2,7470 га

В соответствии с Градостроительным кодексом Российской Федерации, Федеральным законом от 6 октября 2003 года № 131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации», Уставом городского округа «Город Архангельск» и Положением об организации и проведении общественных обсуждений или публичных слушаний по вопросам градостроительной деятельности на территории городского округа «Город Архангельск», утвержденным решением Архангельской городской Думы от 20 июня 2018 года № 688:

1. Комиссии по землепользованию и застройке городского округа «Город Архангельск» подготовить и провести общественные обсуждения документации по планировке территории комплексного развития территории жилой застройки городского округа «Город Архангельск» в границах части элемента планировочной структуры: ул. Гагарина, ул. Розинга, просп. Дзержинского площадью 2,7470 га.

2. Опубликовать распоряжение в газете «Архангельск – Город воинской славы» и на официальном информационном интернет-портале городского округа «Город Архангельск».

Глава городского округа «Город Архангельск»

Д.А. Морев

АДМИНИСТРАЦИЯ ГОРОДСКОГО ОКРУГА «ГОРОД АРХАНГЕЛЬСК»

РАСПОРЯЖЕНИЕ

от 26 февраля 2024 г. № 860р

О внесении изменения в распоряжение Администрации городского округа «Город Архангельск» от 6 июня 2023 года № 3231р

В соответствии с пунктом 22 Порядка деятельности комиссии по подготовке проектов правил землепользования и застройки муниципальных образований Архангельской области, утвержденного постановлением министерства строительства и архитектуры Архангельской области от 2 декабря 2019 года № 20-п, а также на основании пунктов 3, 4, 6, 12, 19 протокола заседания комиссии по подготовке проектов правил землепользования и застройки муниципальных образований Архангельской области (далее – комиссия) от 1 декабря 2023 года № 44, пунктов 4, 9, 10, 13, 15, 17 протокола заседания комиссии от 14 декабря 2023 года № 47, пунктов 3, 5, 7, 9, 11, 14, 15, 25 протокола заседания комиссии от 28 декабря 2023 года № 49:

1. Отклонить следующие предложения о внесении изменений в правила землепользования и городского округа «Город Архангельск»:

Скорнякова А.В. (вх. от 17 ноября 2023 года № 201-4064), в части отнесения земельного участка, образуемого путем переселения земельного участка с кадастровым номером 29:22:011605:291 и земель, государственная собственность на которые не разграничена, согласно прилагаемому к обращению координатам (приложение 1), к территориальной зоне садоводческих, огороднических или дачных некоммерческих объединений граждан (кодвое обозначение «Сх-2»), на основании пункта 20 Порядка деятельности комиссии по подготовке проектов правил землепользования и застройки муниципальных образований Архангельской области, утвержденного постановлением министерства строительства и архитектуры Архангельской области от 2 декабря 2019 года № 20-п (далее – порядок), в связи с тем, что не подтверждены условия правил землепользования и застройки, применение которых мешает эффективному использованию земельных участков и объектов капитального строительства, причиняет вред их правообладателям, снижает стоимость земельных участков и объектов капитального строительства, не реализует права и законные интересы граждан и их объединений;

Леонтьева Н.В. (вх. от 5 декабря 2023 года № 201-4318) в части отнесения земельного участка с кадастровым номером 29:22:022826:3 к территориальной зоне застройки малозатяжными домами (кодвое обозначение «Ж-2»), на основании пункта 13 Порядка, по причине направления информации в объеме, недостаточном для рассмотрения предложения по существу, а именно в связи с тем, что в заявлении не указаны причины, препятствующие эффективному использованию испрашиваемого земельного участка, а также в связи с отсутствием координат испрашиваемой территории;

ООО «СЗ «ИнвестКапиталл» (вх. от 15 декабря 2023 года № 201-4460) в части отнесения земельного участка с кадастровым номером 29:22:050104:160 к территориальной зоне смешанной и общественно-деловой застройки (кодвое обозначение «О1-1») по причине несоответствия параметров испрашиваемого земельного участка предельным размерам земельных участков и предельным параметрам разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства для вида разрешенного использования «Среднеэтажная жилая застройка» (код 2.5), предусмотренным градостроительным регламентом данной зоны;

Алексеева А.И. (вх. от 15 декабря 2023 года № 201-4462) в части отнесения территории, ограниченной ул. Революции и ул. Траловой, согласно прилагаемому координатам (приложение 3), к территориальной производственной зоне (кодвое обозначение «П-1»), на основании пункта 13 Порядка по причине предоставления информации в объеме, недостаточном для рассмотрения предложения по существу, а именно в связи с отсутствием информации о размерах нормируемой санитарно-защитной зоны вокруг испрашиваемой заявителем территории и соответствующих ограничениях прав третьих лиц, в частности земельного участка с кадастровым номером 29:22:071303:48;

министерства экономического развития, промышленности и науки Архангельской области (вх. от 18 декабря 2023 года № 206-05/3296) в части корректировки границ территориальных зон по земельному участку с кадастровым номером 29:22:000000:12602, по причине отсутствия необходимости внесения изменений в правила землепользования и застройки, в связи с тем, что указанный земельный участок расположен в территориальной зоне застройки многоквартирными жилыми домами (кодвое обозначение «Ж4»), градостроительным регламентом которой предусмотрен основной вид разрешенного использования «многоэтажная жилая застройка (высотная застройка)» (2.6), необходимый для размещения объекта «Арктический квартал»;

общества с ограниченной ответственностью «СоюзАрхСтрой-Логистикс» (вх. от 1 декабря 2023 года № 201-4258) в части изменения границ территориальной зоны транспортной инфраструктуры (кодвое обозначение «Т») и территориальной зоны застройки многоквартирными жилыми домами (кодвое обозначение «Ж4») в отношении земельного участка с кадастровым номером 29:22:022518:5, по причине отсутствия необходимости внесения изменений в правила землепользования и застройки, в связи с тем, что данный земельный участок полностью расположен в границах территориальной зоны застройки многоквартирными жилыми домами (кодвое обозначение «Ж4»);

2. Отклонить предложение акционерного общества «Производственное объединение «Северное машиностроительное предприятие» (вх. от 16 ноября 2023 года № 01-29/76201-4050) о внесении изменений в правила землепользования и застройки городского округа Архангельской области «Северодвинск» в части отнесения земельного участка 29:28:106052:300:3У2, образуемого в путем раздела земельного участка с кадастровым номером 29:28:106052:300 (приложение 2), к территориальной зоне транспортной инфраструктуры (кодвое обозначение «Т-1») с целью размещения гаража на 2 машиноместа и автомойки, с учетом отрицательной позиции администрации городского округа Архангельской области «Северодвинск», по причине его несоответствия пункту 8.6 СП 42.13330 «СНиП 2.07.01-89* Градостроительство. Планировка и застройка городских и сельских поселений» (далее - СП 42.13330.2016), согласно которому в санитарно-защитных зонах со стороны жилых и общественно-деловых зон необходимо предусматривать полосу древесно-кустарниковых насаждений шириной не менее 50 м, а при ширине зоны до 100 м – не менее 20 м.

3. Отклонить предложение министерства экономического развития и науки Архангельской области (вх. от 17 ноября 2023 года № 206-03/3032) о внесении изменений в правила землепользования и застройки городского округа Архангельской области «Город Новодвинск» в части отнесения земельного участка с кадастровым номером 29:26:020201:136 к территориальной зоне рекреационного назначения (кодвое обозначение «Л») с целью создания лыжно-оздоровительных трасс и веревочно-прогулочного парка, с учетом отрицательной позиции администрации городского округа Архангельской области «Город Новодвинск», по причине отсутствия необходимости внесения изменений в правила землепользования и застройки, в связи с тем, что градостроительным регламентом территориальной зоны, предназначенной для отдыха и туризма (кодвое обозначение «Т»), в границах которой расположен рассматриваемый земельный участок, предусмотрены виды разрешенного использования, удовлетворяющие целям предложения.

4. Отклонить предложение Суханова А.С. (вх. от 22 ноября 2023 года № 201-4138) о внесении изменений в правила землепользования и застройки части территории Котласского муниципального округа Архангельской области, в границы которой входят территории деревень Андрияново, Артемиха, Артюковская, Белавинская, Белье, Береговая Горка, Бехтериха, Большой Уртмаж, Бутова Кулига, Гагарки, Голышкино, Гусево, Ескино, Ефремовская, Забелинская, Заберезнико, Захарно, Ивановская, Канза Новая, Канза Старая, Княжево, Княщина, Кононово, Красавино, Красная Гора, Кузнецово, Кузьминская, Кунчаевская, Малый Уртмаж, Михалки, Мишковская Новая, Мишковская Старая, Молодиловская, Мысок, Новинки, Петровские, Петровские Отставные, Петровские Средние, Печерино, Починок, Починок Новый, Пошуповская, Пыльево, Савино, Соколя Горка, Степаново, Степановская, Сухой Бор Большой, Сухой Бор Малый, Туровец, Усово, Усть-Курья, Фаустово, Федотовская, Харитоново, Шишкино, Нечайка, рабочего поселка Шипицино и поселка Нечайка;

в отношении земельного участка с кадастровым номером 29:07:090801:1055 на основании пункта 5.4 СП 42.13330.2016 и пункта 13 Порядка, в связи с направлением предложения в объеме, недостаточном для его рассмотрения по существу, по причине отсутствия проекта планировки испрашиваемой территории;

в отношении земельных участков с кадастровыми номерами 29:07:090801:1170, 29:07:090801:99 – по причине несоответствия предложения пункту 20 Порядка в связи с тем, что не подтверждены условия правил землепользования и застройки, применение которых мешает эффективному использованию испрашиваемых земельных участков, причиняет вред его правообладателям, снижает стоимость земельного участка, не реализует права и законные интересы граждан и их объединений;

5. Отклонить предложение Россомехина Р.С. (вх. от 20 ноября 2023 года № 201-4109) о внесении изменений в правила землепользования и застройки сельского поселения «Матигорское» Холмогорского муниципального округа Архангельской области в части изменения в градостроительном регламенте территориальной многофункциональной общественно-деловой зоны (кодвое обозначение «ОД-2») для вида разрешенного использования «Магазин» (код 1.4) минимального отступа от границ земельных участков в целях определения места допустимого размещения объектов – с 3 до 0,8 метров, по причине отсутствия необходимости внесения изменений в правила землепользования и застройки, в связи с тем, что в соответствии с пунктом 1 статьи 40 Градостроительного кодекса Российской Федерации у заявителя имеется возможность получить в администрации Холмогорского муниципального округа Архангельской области разрешение на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства.

6. Отклонить предложение ООО «Три медведя» (вх. от 8 декабря 2023 года № 201-4349) о внесении изменений в правила землепользования и застройки муниципального образования «Ракулко-Кокшенский» Вельского муниципального района Архангельской области в части изменения категории земель с целью сельскохозяйственного назначения на земли особо охраняемых территорий, в отношении земельного участка с кадастровым номером 29:01:1602036:31, в связи с тем, что вопрос изменения категории земель не относится к правилам землепользования и застройки.

7. Отклонить предложение администрации Онежского муниципального района Архангельской области (вх. от 8 декабря 2023 года № 201-4245) о внесении изменений в проект правил землепользования и застройки муниципального образования «Именское» Онежского муниципального района Архангельской области в части дополнения градостроительного регламента зоны застройки малозатяжными жилыми домами (до 4 этажей, включая мансардный) (кодвое обозначение «Ж-2») видом разрешенного использования «Ведение огородничества» (код 13.1) и «Ведение садоводства» (код 13.2) в связи с тем, что согласно части 10 статьи 5.1 Градостроительного кодекса Российской Федерации предложения в проект правил землепользования и застройки вносятся в период проведения экспозиции такого проекта, которая проводилась в период с 17 марта 2023 года по 30 марта 2023 года.

8. Отклонить предложение Пятнева Г.Ф. (вх. от 4 декабря 2023 года № 201-4279, от 4 декабря 2023 года № 201-4280) о внесении изменений в правила землепользования и застройки муниципального образования «Заостровское» Приморского муниципального района Архангельской области в части отнесения земельного участка с кадастровым номером 29:16:201004:111 к категории земель особо охраняемых территорий рекреационного назначения, с учетом позиции администрации Приморского округа Архангельской области, на основании пункта 13 Порядка в связи с предоставлением информации в объеме, недостаточном для рассмотрения предложения по существу, а именно отсутствует информация об обеспеченности территории транспортной доступностью.

9. Отклонить предложение садоводческого некоммерческого товарищества «Радость» (вх. от 23 ноября 2023 года № 201-4160) о внесении изменений в правила землепользования и застройки части территории Холмогорского муниципального округа Архангельской области, в границы которой входят территории деревень Васильевская, Григорьевская, Красная Горка, Марковская, Матвеевская, Остров Гривы, Соснино, Чевакино, в части изменения территориальной зоны сельскохозяйственных угодий в составе земель сельскохозяйственного назначения на зону застройки индивидуальными жилыми домами (кодвое обозначение «Ж-1») в отношении земельного участка с кадастровым номером 29:19:050401:49, с учетом позиции администрации Холмогорского муниципального округа Архангельской области, на основании пункта 13 Порядка, в связи с предоставлением информации в объеме, недостаточном для рассмотрения предложений по существу, а именно в связи с отсутствием информации об организации рассматриваемого земельного участка.

10. Отклонить предложение Смирнова А.В. (вх. от 4 декабря 2023 года № 201-4282) о внесении изменений в правила землепользования и застройки части территории Холмогорского муниципального округа Архангельской области, в границы которой входят территории деревень Анашкино, Андрияновская, Беляя Гора, Большое Залесье, Бор, Боярская, Бушково, Вавчуга, Даниловская, Демидово, Демущино, Жучково, Зальва, Заручье, Ивлево, Ильино, Кичижно, Косновская, Кочерино, Красное Село, Кузополье, Лубянки, Лыжино, Макарово, Малое Залесье, Марково, Мирово, Митревщина, Неверово, Некрасово, Обухово, Осица Гора, Пекшишево, Перхуровская, Побойце, Погост, Парково, Подсосны, Почапы, Разлог, Смольниковская, Спаская, Строительская, Сурово, Татаурово, Телениха, Тихновская, Третьяково, Треховская, Трещицкино, Харитоново, Ходчино и сел Ломоносово и Холмогоры, в части дополнения градостроительного регламента территориальной коммунально-складской зоны (кодвое обозначение «П-1») видом разрешенного использования земельных участков «обслуживание жилой застройки» (код 2.7), на основании пункта 13 Порядка в связи с предоставлением информации в объеме, недостаточном для рассмотрения предложения по существу, а именно в связи с отсутствием цели направления предложения.

11. Отклонить предложение Шубина Р.А. (вх. от 6 декабря 2023 года № 201-4322) о внесении изменений в правила землепользования и застройки городского округа Архангельской области «Северодвинск» в части отнесения земельного участка с кадастровым номером 29:28:101104:6 к территориальной зоне застройки среднеэтажными жилыми домами (до 5 этажей) (кодвое обозначение «Ж-3») в связи с отсутствием согласия Межрегионального территориального управления Росимущества в Архангельской области и Ненецком автономном округе, являющегося собственником испрашиваемого земельного участка и объекта капитального строительства, расположенного в границах указанного земельного участка.

12. Отклонить предложения администрации городского округа Архангельской области «Город Новодвинск» (вх. от 7 декабря 2023 года № 01-29/989) о внесении изменений в правила землепользования и застройки городского округа Архангельской области «Город Новодвинск» в части:

изменения в градостроительном регламенте территориальной зоны застройки индивидуальными жилыми домами (кодвое обозначение «Ж-1») минимальной ширины земельных участков для вида разрешенного использования «для индивидуального жилищного строительства (код 2.1), «для ведения личного подсобного хозяйства» (присадебный земельный участок (код 2.2) с 30 м на 15 м, в связи с тем, что по указанному предложению было принято положительное решение на заседании комиссии, состоявшемся 20 октября 2023 года;

изложения пункта 7 статей 28, 29, 30 правил землепользования и застройки в новой редакции: «Совокупность территорий, прилегающих к многоквартирному дому, с расположенными на них объектами, предназначенными для обслуживания и эксплуатации таких домов, и элементами благоустройства этих территорий, является дворовой территорией. Дворовая территория не может предоставляться физическим и юридическим лицам для личных целей» в связи с его несоответствием статье 39.16 Земельного кодекса Российской Федерации.

13. Отклонить предложение администрации Ленского муниципального района Архангельской области (по заявлению Корзюк М.А.) (вх. от 12 декабря 2023 года № 201-4412) о внесении изменений в правила землепользования и застройки муниципального образования «Сафроновское» Ленского муниципального района Архангельской области в части отнесения земельного участка с кадастровым номером 29:09:081901:179 к территориальной зоне застройки индивидуальными жилыми домами (кодвое обозначение «Ж-1»), с учетом отрицательной позиции администрации Ленского муниципального района Архангельской области, по причине несоответствия предложения пункту 19 Порядка, в связи отсутствием транспортной и инженерной инфраструктуры, а также в связи с наличием на территории населенного пункта иных, неиспользуемых земельных участков, отнесенных к территориальной зоне застройки индивидуальными жилыми домами (кодвое обозначение «Ж-1»);

14. Опубликовать настоящее распоряжение на официальном сайте Правительства Архангельской области в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет»;

15. Направить копию настоящего распоряжения в администрации городского округа «Город Архангельск», городского округа Архангельской области «Город Новодвинск», городского округа Архангельской области «Северодвинск», Котласского муниципального округа Архангельской области, Холмогорского муниципального округа Архангельской области, Приморского муниципального округа Архангельской области, Вельского муниципального района Архангельской области, Онежского муниципального района Архангельской области, Ленского муниципального района Архангельской области для опубликования в порядке, установленном для официального опубликования муниципальных правовых актов, иной официальной информации.

16. Настоящее распоряжение вступает в силу со дня его подписания.

Министр строительства и архитектуры Архангельской области

В.Г. Полежаев

Приложение 1

координаты, м	
X	Y
666191,30	2520902,20
666200,06	2520909,33
666224,04	2520929,66
666193,10	2520945,44
666166,49	2520914,98
666191,30	2520902,20

Приложение 3

647066.64	2527861.76
647084.56	2527848.34
647097.92	2527819.20
647099.73	2527814.13
647129.95	2527796.17
647135.03	2527775.28
647135.66	2527732.56
647135.36	2527716.76
647135.10	2527703.57
647153.69	2527608.63
647013.42	2527572.98
646984.82	2527569.57
646917.44	2527618.09
646916.01	2527616.25
646911.98	2527619.18
646942.92	2527666.43
646943.92	2527665.74
646953.33	2527679.98
646983.06	2527725.19
646981.90	2527725.96
646989.32	2527737.28
647060.14	2527864.04
647036.27	2527882.25
647052.00	2527872.66
647066.64	2527861.76

Приложение 2

653899,24	2486028,46
653936,24	2486041,72
653930,73	2486055,37
653919,51	2486083,04
653881,97	2486069,20
653899,24	2486028,46

ПРАВИТЕЛЬСТВО АРХАНГЕЛЬСКОЙ ОБЛАСТИ

МИНИСТЕРСТВО СТРОИТЕЛЬСТВА И АРХИТЕКТУРЫ АРХАНГЕЛЬСКОЙ ОБЛАСТИ

РАСПОРЯЖЕНИЕ

от 16 февраля 2024 г. № 28-р

г. Архангельск

Об учете предложений при подготовке проектов правил землепользования и застройки, проектов внесения изменений в правила землепользования и застройки муниципальных образований Архангельской области

В соответствии с пунктом 22 Порядка деятельности комиссии по подготовке проектов правил землепользования и застройки муниципальных образований Архангельской области, утвержденного постановлением министерства строительства и архитектуры Архангельской области от 2 декабря 2019 года № 20-п, а также на основании пунктов 1, 4, 6, 9, 10, 15-24, 26, 28, 30 протокола заседания комиссии по подготовке проектов правил землепользования и застройки муниципальных образований Архангельской области от 28 декабря 2023 года № 49:

1. Учесть при подготовке проекта, предусматривающего внесение изменений в правила землепользования и застройки городского округа «Город Архангельск» следующие предложения:

1) акционерного общества «Альвис» (вх. от 4 декабря 2023 года № 201-4278) в части отнесения земельного участка, образуемого согласно прилагаемому к предложению координатам (приложение № 1), к территориальной производственной зоне (кодвое обозначение «П-1») с целью использования образуемого земельного участка в качестве проезда к объектам производства акционерного общества «Альвис»;

2) Шумилова Л.В. (вх. от 14 декабря 2023 года № 201-4443) в части дополнения градостроительного регламента территориальной зоны застройки малозатяжными жилыми домами (кодвое обозначение «Ж-2») основным видом разрешенного использования «Блокированная жилая застройка» (код 2.3) с целью изменения вида разрешенного использования земельного участка с кадастровым номером 29:22:040754:11, с установлением следующих предельных размеров земельных участков и предельных параметров разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства:

– минимальные размеры земельного участка – 300 кв. м;

– максимальные размеры земельного участка – 4000 кв. м;

– минимальные отступы от границ земельного участка в месте примыкания с соседним блоком или соседними блоками – не подлежат установлению;

– минимальный процент застройки в границах земельного участка – 10;

– максимальный процент застройки в границах земельного участка – 50;

– предельное количество надземных этажей – 3;

– предельная высота объекта не более 20 м;

– минимальная доля озеленения территории – 15%;

3) администрации городского округа «Город Архангельск» в части переноса из условно разрешенных видов в основные виды разрешенного использования вида разрешенного использования «Блокированная жилая застройка» (код 2.3) для территориальной зоны застройки индивидуальными жилыми домами (кодвое обозначение «Ж-1»);

4) администрации городского округа «Город Архангельск» (вх. от 15 декабря 2023 года № 201-4462) в части отнесения земельного участка с кадастровым номером 29:22:000000:12657 к территориальной зоне озелененных территорий общего пользования (кодвое обозначение «П») в связи с расположением на нем объекта – «Майский парк»;

5) министерства экономического развития, промышленности и науки Архангельской области (вх. от 18 декабря 2023 года № 206-05/3296) в отношении земельных участков с кадастровыми номерами 29:22:060401:103, 29:22:060409:941, 29:22:060409:103 путем дополнения градостроительных регламентов территориальной многофункциональной общественно-деловой зоны (кодвое обозначение «О1») и зоны специализированной общественной застройки (кодвое обозначение «О2») основным видом разрешенного использования «многоэтажная жилая застройка (высотная застройка)» (2.6).

2. Учесть при подготовке проекта, предусматривающего внесение изменений в правила землепользования и застройки городского округа Архангельской области «Северодвинск», предложение Шубина Р.А. (вх. от 6 декабря 2023 года № 201-4323) с целью строительства в границах земельного участка с кадастровым номером 29:28:109142:102, путем исключения водного объекта и его береговой полосы из правил землепользования и застройки в связи с его фактическим отсутствием на испрашиваемой территории.

3. Учесть при подготовке проекта, предусматривающего внесение изменений в правила землепользования и застройки городского округа Архангельской области «Город Новодвинск» следующие предложения администрации городского округа Архангельской области «Город Новодвинск» (вх. от 7 декабря 2023 года № 01-29/989, от 14 декабря 2023 года № 01-29/1013):

1) изменить градостроительный регламент территориальной зоны застройки индивидуальными жилыми домами (кодвое обозначение «Ж-1») следующим путем:

– дополнить градостроительный регламент основными видами разрешенного использования «благоустройство территории» (код 12.0.2), «земельные участки, входящие в состав общего имущества собственников индивидуальных жилых домов в малозатяжном жилом комплексе» (код 14.0) с установлением следующих предельных размеров земельных участков для вида разрешенного использования «земельные участки, входящие в состав общего имущества собственников индивидуальных жилых домов в малозатяжном жилом комплексе» (код 14.0):

– минимальная площадь земельного участка – 2 кв. м;

– максимальная площадь земельного участка – 50000 кв. м;

– для земельных участков в виде разрешенного использования «благоустройство территории (код 12.0.2)»:

– минимальная ширина земельного участка – 1 м;

– минимальная площадь земельного участка – 2 кв. м;

– максимальная площадь земельного участка – 100000 кв. м.

установить предельные параметры разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства для видов разрешенного использования «благоустройство территории» (код 12.0.2), «земельные участки, входящие в состав общего имущества собственников индивидуальных жилых домов в малозатяжном жилом комплексе» (код 14.0) – не подлежат установлению;

2) изменить градостроительный регламент территориальной зоны застройки малозатяжными жилыми домами (кодвое обозначение «Ж-2») следующим путем:

– исключить из градостроительного регламента для всех видов разрешенного использования параметр «Минимальная ширина земельного участка»;

– дополнить градостроительный регламент основным видом разрешенного использования «благоустройство территории» (код 12.0.2);

– дополнить градостроительный регламент условно разрешенным видом использования «предоставление коммунальных услуг» (код 3.1.1);

– в подпункте 3.1 пункта 3 статьи 28 слова «Предельный размер земельного участка для размещения индивидуального гаража, образуемого в порядке реализации статьи 3.7 федерального закона от 25 октября 2001 года № 137-ФЗ «О введении в действие Земельного кодекса Российской Федерации», определяется из площади, занятой зданием гаража, и площади земельного участка перед гаражом, необходимым для открытия ворот» заменить словами «Предельный размер образуемого земельного участка для эксплуатации существующего индивидуального гаража определяется из площади, занятой зданием гаража, и площади земельного участка перед гаражом, необходимой для открытия ворот».

установить следующие предельные размеры земельных участков для видов разрешенного использования «заправка транспортных средств» (код 4.9.1.1), «обеспечение дорожного отдыха» (код 4.9.1.2), «автомобильные мойки» (код 4.9.1.3), «ремонт автомобилей» (код 4.9.1.4):

минимальная площадь земельного участка – 10 кв. м;
максимальная площадь земельного участка – 5000 кв. м;
установить следующие предельные размеры земельных участков для вида разрешенного использования «стоянки транспорта общего пользования» (код 7.2.3):
минимальная площадь земельного участка – 1000 кв. м;
максимальная площадь земельного участка – 10000 кв. м;
установить следующие предельные размеры земельных участков для вида разрешенного использования «благоустройство территории» (код 12.0.2):

минимальная площадь земельного участка – 2 кв. м;
максимальная площадь земельного участка – 100000 кв. м;
установить следующие предельные параметры разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства для видов разрешенного использования:
«стоянки транспорта общего пользования» (код 7.2.3); «благоустройство территории» (код 12.0.2) – не подлежат установлению.

«предоставление коммунальных услуг» (код 3.1.1):
минимальный отступ от красных линий – не подлежит установлению;
минимальная отступ от границ земельного участка – не подлежит установлению;
предельное количество этажей – 2 этажа;
максимальный процент застройки в границах земельного участка – 80 %;
«заправка транспортных средств» (код 4.9.1.1):
минимальный отступ от красных линий – 5 м;
минимальная отступ от границ земельного участка – не подлежит установлению;
предельное количество этажей – 1 этаж;
максимальный процент застройки в границах земельного участка – 90 %;
«обеспечение дорожного отдыха» (код 4.9.1.2), «автомобильные мойки» (код 4.9.1.3), «ремонт автомобилей» (код 4.9.1.4):
минимальный отступ от красных линий – 5 м;
минимальная отступ от границ земельного участка – не подлежит установлению;
предельное количество этажей – 1 этажа;
максимальный процент застройки в границах земельного участка – 65 %;
изменить минимальную площадь земельных участков для видов разрешенного использования «размещение гаражей для собственных нужд» (код 2.7.2), «хранение автотранспорта» (код 2.7.1) на основании пункта 11.37 СП 42.13330.2016 с 25 кв. м. на 30 кв. м;

изменить предельные размеры земельных участков для следующих видов разрешенного использования:
«размещение гаражей для собственных нужд» (код 2.7.2):
максимальная площадь земельного участка – с 50 кв. м. на 250 кв. м;
«служебные гаражи» (код 4.9):
минимальная площадь земельного участка – с 25 кв. м. на 10 кв. м;
максимальная площадь земельного участка – с 100 кв. м. на 5000 кв. м;
«объекты дорожного сервиса» (код 4.9.1):
минимальная площадь земельного участка – с 25 кв. м. на 10 кв. м;
максимальная площадь земельного участка – с 3000 кв. м. на 5000 кв. м.

8) изменить градостроительный регламент территориальной зоны, предназначенной для ведения садоводств (кодированное обозначение «С») следующим путем:

изменить предельные размеры земельных участков для следующих видов разрешенного использования:
«магазины» (код 4.4):
минимальная площадь земельного участка – с 500 кв. м на 300 кв. м;
«земельные участки общего пользования» (код 13.0):
максимальная площадь земельного участка – с 100000 кв. м на 400000 кв. м;
«ведение огородничества» (код 13.1):
минимальная площадь земельного участка – с 500 кв. м на 40 кв. м;
«ведение садоводства» (код 13.2):
минимальная площадь земельного участка – с 500 кв. м на 40 кв. м;
в пункте 4 статьи 32 слова «со статьей 54» заменить словами «со статьей 53»;

исключить из градостроительного регламента для всех видов разрешенного использования параметр «Минимальная ширина земельного участка»;

9) в пункте 4 статьи 40 правил землепользования и застройки слова «со статьей 54» заменить на слова «со статьей 53»;

10) изменить границы территориальных зон в следствии комплексных кадастровых работ в соответствии с векторными материалами в электронном виде.

11) внести изменения в статью 54 правил землепользования и застройки, которые возникли в связи с необходимостью уточнения требований к архитектурно градостроительному облику объектов капитального строительства в соответствии с постановлением Правительства Российской Федерации от 29 мая 2023 года № 857.

4. Учет при подготовке проекта о внесении изменений в правила землепользования и застройки муниципального образования «Сафронское» Ленского муниципального района Архангельской области предложение администрации Ленского муниципального района Архангельской области (вх. от 12 декабря 2023 года № 201-4412) в части корректировки территориальной зоны специального назначения, связанной с захоронениями (кодированное обозначение «СП»), по границе земельного участка с кадастровым номером 29:09:000000:1609, в связи с реестровой ошибкой.

5. Учет при подготовке проекта правил землепользования и застройки Холмогорского муниципального округа Архангельской области предложение Медведковой Е.О. (вх. от 12 декабря 2023 года № 201-4417) путем дополнения градостроительного регламента территориальной производственной зоны (кодированное обозначение «П») условно разрешенным видом использования «Общественное питание» (код 4.6), с целью проведения реконструкции существующего здания кафе, расположенного в границах земельного участка с кадастровым номером 29:19:034201:8.

6. Учет при подготовке проекта правил землепользования и застройки Шенкурского муниципального округа Архангельской области предложение Шенкурского муниципального округа Архангельской области (вх. от 11 декабря 2023 года № 201-437) путем исключения подпункта 6 пункта 3.2 градостроительного регламента территориальной зоны деловой, общественной и коммерческой застройки (кодированное обозначение «ОД»).

7. Опубликовать настоящее распоряжение на официальном сайте Правительства Архангельской области в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет».

8. Направить копию настоящего распоряжения в администрации городского округа «Город Архангельск», городского округа Архангельской области «Северодвинск», городского округа Архангельской области «Город Новодвинск», Холмогорского муниципального округа Архангельской области, Шенкурского муниципального округа Архангельской области, Ленского муниципального района Архангельской области для опубликования в порядке, установленном для официального опубликования муниципальных правовых актов, иной официальной информации.

9. Настоящее распоряжение вступает в силу со дня его подписания.

Министр строительства и архитектуры Архангельской области

В.Г. Полежаев

Приложение 1

653 495,40	2 519 464,50
653 490,52	2 519 485,61
653 461,02	2 519 478,49
653 435,39	2 519 471,98
653 436,71	2 519 467,52
653 438,22	2 519 462,20
653 440,72	2 519 462,97
653 440,83	2 519 462,61
653 441,19	2 519 462,65
653 451,85	2 519 466,25
653 458,23	2 519 467,83
653 459,04	2 519 467,26
653 460,42	2 519 463,81
653 463,27	2 519 457,13
653 469,91	2 519 458,82
653 491,01	2 519 463,57
653 494,41	2 519 464,29
653 495,40	2 519 464,50

ПРАВИТЕЛЬСТВО АРХАНГЕЛЬСКОЙ ОБЛАСТИ

МИНИСТЕРСТВО СТРОИТЕЛЬСТВА И АРХИТЕКТУРЫ АРХАНГЕЛЬСКОЙ ОБЛАСТИ

РАСПОРЯЖЕНИЕ

от 16 февраля 2024 г. № 29-р

г. Архангельск

Об учете предложений при подготовке проектов правил землепользования и застройки, проектов внесения изменений в правила землепользования и застройки муниципальных образований Архангельской области

В соответствии с пунктом 22 Порядка деятельности комиссии по подготовке проектов правил землепользования и застройки муниципальных образований Архангельской области, утвержденного постановлением министерства строительства и архитектуры Архангельской области от 2 декабря 2019 года № 20-п, а также на основании пунктов 3, 5, 7, 8, 10, 12, 14, 16 протокола заседания комиссии по подготовке проектов правил землепользования и застройки муниципальных образований Архангельской области от 14 декабря 2023 года № 47:

1. Учет при подготовке проекта о внесении изменений в правила землепользования и застройки городского округа «Город Архангельск» предложение администрации городского округа «Город Архангельск» (по заявлению муниципального бюджетного образовательного учреждения «Эколого-биологический лицей») (вх. от 28 ноября 2023 года № 201-4211) в части корректировки границ территориальных зон транспортной инфраструктуры (кодированное обозначение «Т») и специализированной общественной застройки (кодированное обозначение «О2») в отношении земельного участка, образуемого согласно координатам (приложение 1), с целью увеличения земельного участка, предоставленного муниципальному бюджетному образовательному учреждению «Эколого-биологический лицей».

2. Учет при подготовке проекта о внесении изменений в правила землепользования и застройки городского округа Архангельской области «Северодвинск» предложение администрации городского округа Архангельской области «Северодвинск» (вх. от 27 ноября 2023 года № 04-01-08/10347) в части исключения водного объекта и его береговой полосы (за исключением береговой полосы Белого моря), расположенного в кадастровом квартале 29:28:103075, согласно прилагаемой к предложению схеме (приложение 2), с целью вовлечения в дальнейший оборот земельного участка.

3. Учет при подготовке проекта о внесении изменений в правила землепользования и застройки муниципального образования «Усть-Вельское» Вельского муниципального района Архангельской области предложение акционерного общества «Агрофирма «Вельская» (вх. от 22 ноября 2023 года № 201-4146) в части отнесения автодороги к соответствующей

территориальной зоне инженерно-транспортной инфраструктуры, в соответствии со схемой расположения земельного участка (приложение 3), после постановки на государственный кадастровый учет земельного участка, в границах которого расположена указанная дорога, с целью строительства подъездной дороги к молочно-товарной ферме.

4. Учет при подготовке проекта о внесении изменений в правила землепользования и застройки муниципального образования «Именинское» Онежского муниципального района Архангельской области предложение администрации Онежского муниципального района Архангельской области (вх. от 8 декабря 2023 года № 201-4245), путем дополнения градостроительного регламента территориальной жилой зоны (кодированное обозначение «ЖУ») основными видами разрешенного использования «Ведение огородничества» (код 13.1) и «Ведение садоводства» (код 13.2) с установлением следующих предельных параметров:

минимальная площадь земельного участка – 100 кв. м;
максимальная площадь земельного участка – 300 кв. м;
минимальный отступ от красных линий – 3 м;
минимальный отступ от границ земельного участка, м – 3 м;
максимальный процент застройки в границах земельного участка – 80 %.

5. Учет при подготовке проекта правил землепользования и застройки Приморского округа Архангельской области предложение Анухина Д.В. (вх. от 22 ноября 2023 года № 201-4133) в части установления территориальной зоны застройки индивидуальных жилых домами (кодированное обозначение «Ж-1»), в отношении земельного участка с кадастровым номером 29:16:202901:454, с целью строительства индивидуального жилого дома.

6. Учет при подготовке проекта правил землепользования и застройки Устьянского муниципального округа Архангельской области предложение администрации Устьянского муниципального округа Архангельской области (вх. от 21 ноября 2023 года № 201-4122) в части внесения изменений в градостроительные регламенты производственной зоны (кодированное обозначение «П-1») и зоны сельскохозяйственного использования (кодированное обозначение «СХ1») для земельных участков с видом разрешенного использования «предоставление коммунальных услуг» (код 3.1.1), путем изменения максимальной площади земельных участков, расположенных в производственной зоне (кодированное обозначение «П-1») до 15000 кв. м и для зоны сельскохозяйственного использования (кодированное обозначение «СХ1») до 7000 кв. м.

7. Учет при подготовке проекта внесения изменений в правила землепользования и застройки Холмогорского муниципального округа Архангельской области предложение Телицына А.К. (вх. от 4 декабря 2023 года № 201-4282), путем дополнения градостроительного регламента территориальной коммунально-складской зоны (кодированное обозначение «П-1») основным видом разрешенного использования «размещение гаражей для собственных нужд» (код 2.7.2) с установлением следующих предельных размеров земельных участков:

минимальные размеры земельного участка – 10 кв. м;
максимальные размеры земельного участка – 60 кв. м;
минимальные отступы от границ земельного участка в целях определения места допустимого размещения объекта: не подлежат установлению;
предельное количество этажей или предельная высота зданий, строений, сооружений:
максимальное количество этажей объекта – 1;
максимальный процент застройки в границах земельного участка: не подлежит установлению.

8. Опубликовать настоящее распоряжение на официальном сайте Правительства Архангельской области в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет».

9. Направить копию настоящего распоряжения в администрации городского округа «Город Архангельск», городского округа Архангельской области «Северодвинск», Вельского муниципального района Архангельской области, Онежского муниципального района Архангельской области, Приморского муниципального округа Архангельской области, Устьянского муниципального округа Архангельской области, Холмогорского муниципального округа Архангельской области для опубликования в порядке, установленном для официального опубликования муниципальных правовых актов, иной официальной информации.

10. Настоящее распоряжение вступает в силу со дня его подписания.

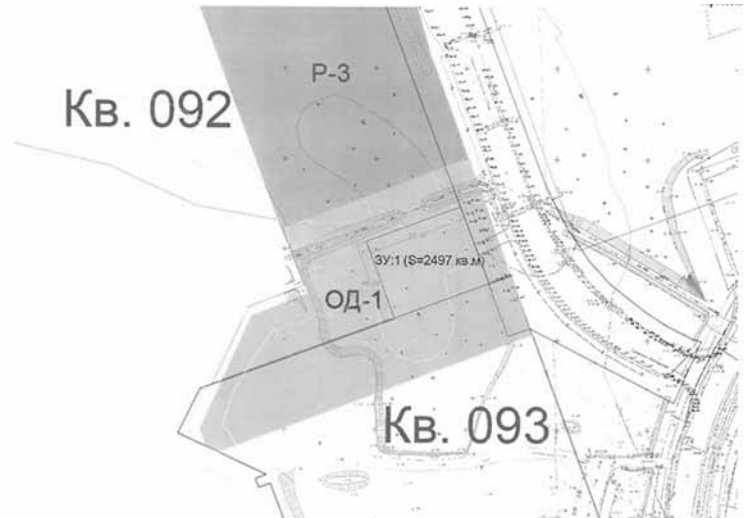
Министр строительства и архитектуры Архангельской области

В.Г. Полежаев

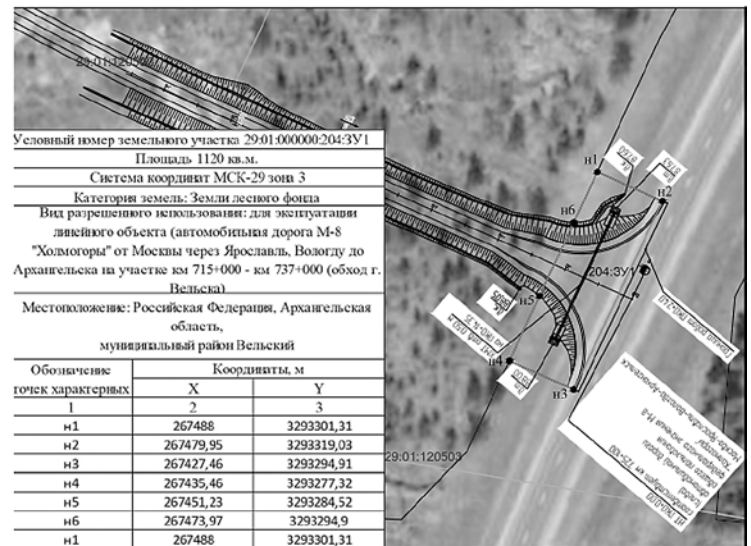
Приложение 1

Помер	Координаты	
	X	Y
1	650027.81	2523144.46
2	650005.48	2523273.10
3	649993.54	2523271.07
4	650017.31	2523141.71
1	650027.81	2523144.46

Приложение 2



Приложение 3



Условные обозначения:

- существующая часть границы, сведения о которой достаточны для определения ее местоположения;
- вновь образованная часть границы, сведения о которой достаточны для определения ее местоположения;
- граница кадастрового квартала
- граница населенного пункта

Масштаб 1:1000

- 3V:1 обозначение образуемого земельного участка
- характеристическая точка границы, сведения о которой позволяют однозначно определить ее положение на местности земли общего пользования, проходы, проезды
- граница охранной зоны
- граница населенного пункта

ПРАВИТЕЛЬСТВО АРХАНГЕЛЬСКОЙ ОБЛАСТИ

МИНИСТЕРСТВО СТРОИТЕЛЬСТВА И АРХИТЕКТУРЫ АРХАНГЕЛЬСКОЙ ОБЛАСТИ

РАСПОРЯЖЕНИЕ

от 16 февраля 2024 г. № 30-р

г. Архангельск

Об учете предложений при подготовке проектов правил землепользования и застройки, проектов внесения изменений в правила землепользования и застройки муниципальных образований Архангельской области

В соответствии с пунктом 22 Порядка деятельности комиссии по подготовке проектов правил землепользования и застройки муниципальных образований Архангельской области, утвержденного постановлением министерства строительства и архитектуры Архангельской области от 2 декабря 2019 года № 20-п, а также на основании пунктов 2, 5, 6, 8, 14 протокола заседания комиссии по подготовке проектов правил землепользования и застройки муниципальных образований Архангельской области (далее – комиссия) от 17 ноября 2023 года № 41, пунктов 1, 2, 5, 7-11, 13-17, 18 протокола заседания комиссии от 1 декабря 2023 года № 44:

1. Учет при подготовке проекта о внесении изменений в правила землепользования и застройки городского округа «Город Архангельск» следующие предложения:

Масленникова А.А. (вх. от 24 октября 2023 года № 201-3752) в части отнесения земельного участка в садовом некоммерческом товариществе «Лесная поляна», образуемого согласно прилагаемому к предложению координатам (приложение 1), к территориальной зоне садоводческих, огороднических или дачных некоммерческих объединений граждан (кодвое обозначение «Сх2»), с целью его постановки на государственный кадастровый учет;

администрации городского округа «Город Архангельск» (вх. от 13 ноября 2023 года № 201-4008) в части дополнения градостроительных регламентов статей 26, 28, 29, 31 для вида разрешенного использования «Гостиничное обслуживание» (код 4.7) предельными параметрами застройки (кодоевое обозначение «О1-1») основным видом разрешенного использования «государственное управление» (код 3.8.1) в связи с отсутствием в данной территориальной зоне вида разрешенного использования, соответствующего фактическому использованию земельного участка с кадастровым номером 29:22:040749:7;

министерства природных ресурсов и лесопромышленного комплекса Архангельской области (вх. от 9 ноября 2023 года № 204-15/10908) в части отнесения земельных участков (ЗУ1 и ЗУ2), образуемых согласно прилагаемому к обращению координатам (приложение 2), к территориальной производственной зоне (кодоевое обозначение «П1»), в отношении образуемого земельного участка ЗУ2, с учетом уменьшения его границ до ширины санитарно-защитной зоны согласно координатам, предложенным комиссией (приложение 3);

2. Учет при подготовке проекта внесения изменений в правила землепользования и застройки городского округа Архангельской области «Северодвинск» следующие предложения:

администрации городского округа Архангельской области «Северодвинск» (вх. от 30 октября 2023 года № 201-3344) в части отнесения земельных участков с кадастровыми номерами 29:28:303003:105 и 29:28:303003:395, входящих в границы садового некоммерческого товарищества «Колос», к территориальной зоне, предназначенная для ведения садоводства и огородничества (кодоевое обозначение «СХ-3»); земельных участков с кадастровыми номерами 29:28:303003:23, 29:28:303003:24, 29:28:303003:28, 29:28:303003:30, 29:28:303003:45, 29:28:303003:48, 29:28:303003:51, 29:28:303003:57, 29:28:303003:68, 29:28:303003:72, 29:28:303003:73, 29:28:303003:74, 29:28:303003:78, 29:28:303003:79, 29:28:303003:84, 29:28:303003:86, 29:28:303003:89, 29:28:303003:94, 29:28:303003:95, 29:28:303003:394, входящие в границы д. Солза, - к территориальной зоне застройки индивидуальными жилыми домами (кодоевое обозначение «Ж-1»);

акционерного общества «Производственное объединение «Северное машиностроительное предприятие» (вх. от 16 ноября 2023 года № 201-4050) в части отнесения земельного участка 29:28:106052:300:ЗУ2, образуемого в следствии раздела земельного участка с кадастровым номером 29:28:106052:300, к территориальной зоне транспортной инфраструктуры (кодоевое обозначение «Т-1») согласно прилагаемой схеме (приложение 4), с целью размещения гаража на 2 машиноместа и автомойки, путем отнесения испрашиваемого земельного участка к территориальной зоне инженерной инфраструктуры (кодоевое обозначение «И-1»), градостроительным регламентом которой предусмотрен основной вид разрешенного использования «служебные гаражи» (код 4.9);

3. Учет при подготовке проекта внесения изменений в правила землепользования и застройки муниципального образования «Талажское» Приморского округа Архангельской области предложение государственного автономного учреждения Архангельской области «Единый лесопожарный центр» (вх. от 1 ноября 2023 года № 201-3860), путем отнесения образуемых земельных участков (приложение 5) к территориальной зоне специального назначения, связанной с государственными объектами (кодоевое обозначение «СП-2»), градостроительным регламентом которой предусмотрен основной вид разрешенного использования «Обеспечение внутреннего правопорядка» (код 8.3);

4. Учет при подготовке проекта внесения изменений в правила землепользования и застройки городского округа Архангельской области «Город Новодвинск» предложение администрации городского округа Архангельской области «Город Новодвинск» (вх. от 23 ноября 2023 года № 201-4876) в части внесения следующих изменений в градостроительный регламент территориальной зоны, предназначенной для отдыха и туризма (кодоевое обозначение «Т»):

пункт 2 статьи 39 правил землепользования и застройки дополнить условно разрешенными видами использования «предоставление коммунальных услуг» (код 3.1.1) и «благоустройство территории» (код 12.0.2) с целью обеспечения размещенных объектов;

пункт 3.1 статьи 39 правил землепользования и застройки предельные размеры земельных участков изложить в редакции, согласно приложению 6, с целью формирования земельных участков площадью;

5. Учет при подготовке проекта о внесении в правила землепользования и застройки муниципального образования «Муравьевское» Вельского муниципального района Архангельской области следующие предложения:

администрации Вельского муниципального района Архангельской области (вх. от 13 ноября 2023 года № 201-3995) в части отнесения территории (приложение 7) вблизи земельного участка с кадастровым номером 29:01:140605:384 к территориальной зоне транспортной инфраструктуры (кодоевое обозначение «Т») и зоне застройки индивидуальными жилыми домами (кодоевое обозначение «Ж-1»), до границы земельного участка с кадастровым номером 29:01:000000:6129, на котором размещена улица и дорога;

администрации Вельского муниципального района Архангельской области (вх. от 13 ноября 2023 года № 201-3995) в части отнесения территории (приложение 8) к территориальной зоне рекреационного назначения (кодоевое обозначение «Р-2») в связи с тем, что на данной территории строительство объектов инженерно-транспортной инфраструктуры не планируется, а также данная территория удобна для размещения объектов спорта и рекреации;

администрации Вельского муниципального района Архангельской области (вх. от 13 ноября 2023 года № 201-3995) в части отнесения территории, (приложение 9), к территориальной зоне застройки индивидуальными жилыми домами (кодоевое обозначение «Ж-1») с целью дальнейшего предоставления земельных участков для жилищного строительства, с учетом корректировки координат границ испрашиваемой территории по границе населенного пункта;

администрации Вельского муниципального района Архангельской области (вх. от 13 ноября 2023 года № 201-3995) в части отнесения земельного участка с кадастровым номером 29:01:120505:735 к территориальной зоне застройки индивидуальными жилыми домами (кодоевое обозначение «Ж-1») с целью развития индивидуального жилищного строительства;

6. Учет при подготовке проекта правил землепользования и застройки Красноборского муниципального округа Архангельской области предложение межрегионального территориального управления Росимущества в Архангельской области и Ненецком автономном округе (вх. от 16 ноября 2023 года № 201-4043) в части дополнения градостроительного регламента территориальной зоны делового, общественного и коммерческого назначения (кодоевое обозначение «О») видом разрешенного использования «обеспечение внутреннего правопорядка» (код 8.3) в отношении земельных участков, находящихся в пользовании отдела Министерства внутренних дел России «Красноборский», а также отнесения земельного участка с кадастровым номером 29:08:013106:63 к территориальной зоне делового, общественного и коммерческого назначения (кодоевое обозначение «О») полностью;

7. Учет при подготовке проекта правил землепользования и застройки Приморского муниципального округа Архангельской области предложение Пшеничного В.А. (вх. от 9 ноября 2023 года № 201-3972) в части отнесения земельного участка, образуемого согласно прилагаемым координатам (приложение 10), к территориальной зоне, предусматривающей вид разрешенного использования «ведение огородничества» (код 13.1) с целью образования земельного участка для ведения огородничества и использования земельного участка, путем отнесения образуемого земельного участка к территориальной зоне ведения огородничества (кодоевое обозначение «СХ-3»);

8. Учет при подготовке проекта о внесении изменений в правила землепользования и застройки городского поселения «Урдомское» Ленского муниципального района Архангельской области предложение ООО «Газпром трансгаз Ухта» (вх. от 8 ноября 2023 года № 201-3956) в части дополнения градостроительного регламента территориальной зоны размещения объектов трубопроводного транспорта (кодоевое обозначение «Тз») основным видом разрешенного использования вид «общественное питание» (код 4.6) с целью строительства объекта «Столовая Урдомского ЛПУМГ ООО «Газпром трансгаз Ухта» на земельном участке с кадастровым номером 29:09:012302:7, путем дополнения градостроительного регламента указанной зоны вспомогательным видом разрешенного использования «общественное питание» (код 4.6);

9. Учет при подготовке проекта правил землепользования и застройки Устьянского муниципального округа Архангельской области предложение администрации Устьянского муниципального округа Архангельской области (вх. от 10 ноября 2023 года № 201-3980) в части установления в градостроительных регламентах жилых зон для вида разрешенного использования «Блокированная жилая застройка» (код 2.3) следующих параметров:

- минимальные размеры земельного участка – 600 кв. м.;
- максимальные размеры земельного участка – 12000 кв. м.;
- минимальный размер на один жилой дом (блок-секция): - 300 кв. м. (включая площадь застройки); - 100 кв. м. (без площади застройки);
- максимальный размер на один жилой дом (блок): - 1200 кв. м. (включая площадь застройки).

10. Учет при подготовке проекта правил землепользования и застройки Устьянского муниципального округа Архангельской области предложение администрации Устьянского муниципального округа Архангельской области (вх. от 15 ноября 2023 года № 201-4035), путем изменения в градостроительных регламентах всех территориальных зон для вида разрешенного использования «Магазины» (код 4.4.) минимальной площади земельного участка с 800 кв. м. на 190 кв. м.

11. Опубликовать настоящее распоряжение на официальном сайте Правительства Архангельской области в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет».

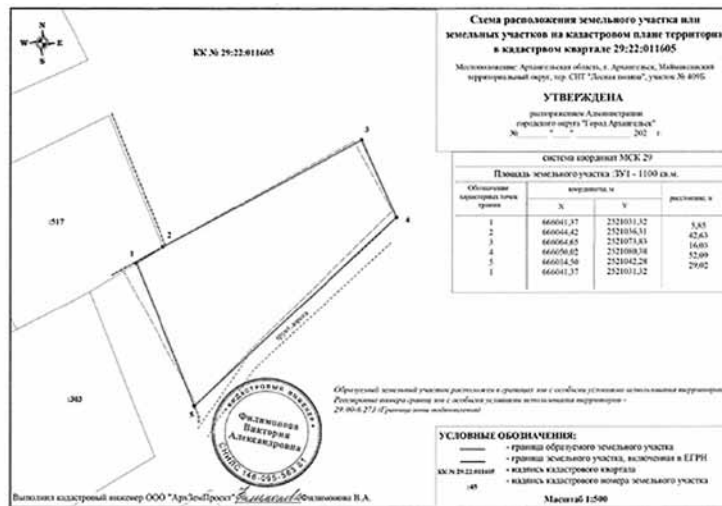
12. Направить копию настоящего распоряжения в администрации городского округа «Город Архангельск», городского округа Архангельской области «Город Новодвинск», городского округа Архангельской области «Северодвинск», Вельского муниципального района Архангельской области, Приморского муниципального округа Архангельской области, Устьянского муниципального округа Архангельской области, Красноборского муниципального округа Архангельской области, городского поселения «Урдомское» Ленского муниципального района Архангельской области для опубликования в порядке, установленном для официального опубликования муниципальных правовых актов, иной официальной информации.

13. Настоящее распоряжение вступает в силу со дня его подписания.

Министр строительства и архитектуры Архангельской области

В.Г. Полежаев

Приложение 1



Приложение 2

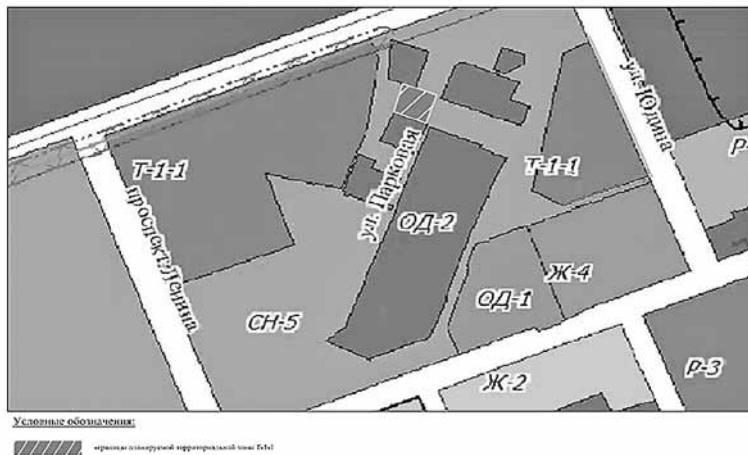
Table with 2 columns of land parcel numbers and areas, labeled ЗУ 1 and ЗУ 2.

Приложение 3

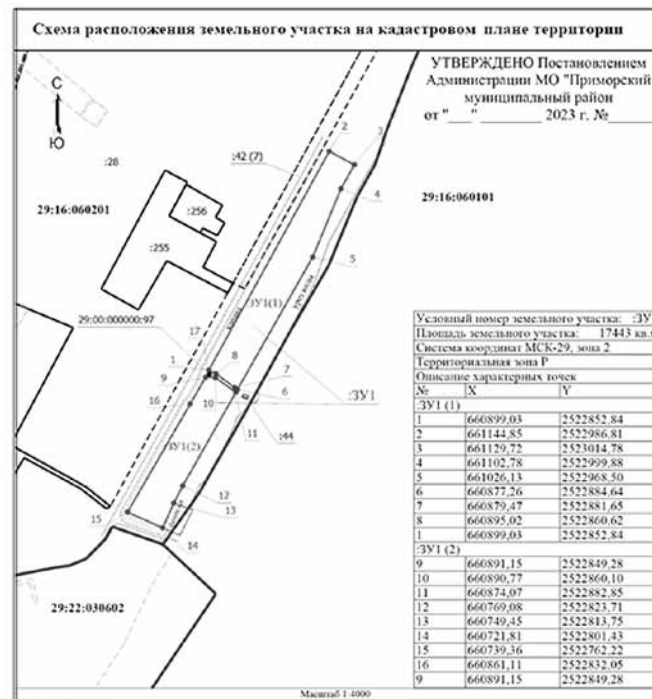
Table with 2 columns of land parcel numbers and areas, listing specific parcels like 2516484.03 and 651332.14.

Приложение 4

Фрагмент карты градостроительного зонирования ПЗЗ с предлагаемыми изменениями



Приложение 5



Приложение 6

Table with 4 columns: Name of the type of permitted use, Minimum width of the land plot, Minimum area of the land plot, Maximum area of the land plot. Rows include residential services, food services, public catering, etc.

Приложение 7

Приложение 8

Table with 2 columns: Land plot ID, Land plot area. Multiple rows of data.

Table with 2 columns: Land plot ID, Land plot area. Multiple rows of data.

Приложение 9

Table with 2 columns: Land plot ID, Land plot area. Multiple rows of data.

Table with 2 columns: Land plot ID, Land plot area. Multiple rows of data.

Приложение 10

Table with 2 columns: Land plot ID, Land plot area. Multiple rows of data.

ПРАВИТЕЛЬСТВО АРХАНГЕЛЬСКОЙ ОБЛАСТИ

МИНИСТЕРСТВО СТРОИТЕЛЬСТВА И АРХИТЕКТУРЫ АРХАНГЕЛЬСКОЙ ОБЛАСТИ

РАСПОРЯЖЕНИЕ

от 16 февраля 2024 г. № 31-р

г. Архангельск

Об учете предложений при подготовке проектов правил землепользования и застройки, проектов внесения изменений в правила землепользования и застройки муниципальных образований Архангельской области

В соответствии с пунктом 22 Порядка деятельности комиссии по подготовке проектов правил землепользования и застройки муниципальных образований Архангельской области, утвержденного постановлением министерства строительства и архитектуры Архангельской области от 2 декабря 2019 года № 20-п, а также на основании пунктов 1 – 8, 10-12, 15-20, 23-27 протокола заседания комиссии по подготовке проектов правил землепользования и застройки муниципальных образований Архангельской области от 3 ноября 2024 года № 40:

1. Учесть при подготовке проекта о внесении изменений в правила землепользования и застройки городского округа «Город Архангельск» следующие предложения: администрация городского округа «Город Архангельск» (вх. от 10 октября 2023 года № 201-3504) в части отнесения земельного участка, согласно прилагаемому к обращению координатам (приложение № 1), к территориальной зоне застройки среднеэтажными жилыми домами (кодového обозначения «Ж-3») с целью увеличения земельного участка под многоквартирным домом;

администрация городского округа «Город Архангельск» (по заявлению Шарыповой А.С.) (вх. от 10 октября 2023 года № 201-3502) в части отнесения территории, согласно прилагаемому к обращению координатам (приложение № 2), расположенной между земельными участками с кадастровыми номерами 29-22:071001.240, 29-22:071001.8, к территориальной производственной зоне (кодového обозначения «П-1») с целью ее вовлечения в оборот;

администрация городского округа «Город Архангельск» (вх. от 16 октября 2023 года № 201-3615) в части отнесения территории, согласно прилагаемому к обращению координатам (приложение 3), к территориальной зоне застройки малоэтажными жилыми домами (до 4х этажей) (кодového обозначения «Ж-2») с целью формирования земельного участка под многоквартирным домом;

администрация городского округа «Город Архангельск» (вх. от 16 октября 2023 года № 201-3616) в части отнесения территории, согласно прилагаемому к обращению координатам (приложение № 4), к территориальной зоне застройки малоэтажными жилыми домами (кодového обозначения «Ж-2») с целью формирования земельного участка под многоквартирным домом;

администрация городского округа «Город Архангельск» (вх. от 16 октября 2023 года № 201-3614) в части отнесения территории, согласно прилагаемому к обращению координатам (приложение № 5), к территориальной зоне застройки среднеэтажными жилыми домами (кодového обозначения «Ж-3»), с целью формирования земельного участка под многоквартирным домом;

администрация городского округа «Город Архангельск» (вх. от 17 октября 2023 года № 201-3654) в части отнесения территории, согласно прилагаемому к обращению координатам (приложение № 6), к территориальной зоне застройки среднеэтажными жилыми домами (кодového обозначения «Ж-3») с целью формирования земельных участков под многоквартирными домами;

администрация городского округа «Город Архангельск» (вх. от 17 октября 2023 года № 201-3654) в части отнесения территории, согласно прилагаемому к обращению координатам (приложение 7), к территориальной зоне озелененных территорий общего пользования (кодového обозначения «Пл») с целью формирования земельного участка для рекреационной зоны;

администрация городского округа «Город Архангельск» (вх. от 17 октября 2023 года № 201-3654) в части отнесения территории, согласно прилагаемому к обращению координатам (приложение 8), к территориальной зоне озелененных территорий общего пользования (кодového обозначения «Пл») с целью формирования земельного участка для рекреационной зоны;

ООО «Аэробилдинг» (вх. от 13 октября 2023 года № 201-3595) в части дополнения градостроительного регламента территориальной зоны транспортной инфраструктуры (кодového обозначения «Т») основным видом разрешенного использования «Склады» (код 6.9), с целью предоставления в аренду земельного участка с кадастровым номером 29:16:064702.3211 и приведением в соответствие вида разрешенного использования испрашиваемого земельного участка его фактическому использованию, путем определения для указанной территории отдельной территориальной зоны транспортной инфраструктуры (кодového обозначения «Т1»), одним из основных видов разрешенного использования которой установить вид разрешенного использования «Склады» (код 6.9).

2. Учесть при подготовке проекта о внесении изменений в правила землепользования и застройки городского округа Архангельской области «Северодвинск» следующие предложения:

администрация городского округа Архангельской области «Северодвинск» (по заявлению Аликова И.И.) (вх. от 20 октября 2023 года № 201-3724) в части включения земельного участка с кадастровым номером 29:28:104154.36 в границы территориальной зоны делового, общественного и коммерческого назначения (кодového обозначения «ОД-1»);

администрация городского округа Архангельской области «Северодвинск» (по заявлению общества с ограниченной ответственностью «Калина») (вх. от 20 октября 2023 года № 201-3724) в части отнесения земельного участка с кадастровым номером 29:28:101104.2 территориальной зоне застройки среднеэтажными жилыми домами (кодového обозначения «Ж-3») с целью оформления прав на указанный земельный участок и объединения его со смежным земельным участком с кадастровым номером 29:28:101104.144 для строительства многоквартирного дома.

3. Учесть при подготовке проекта о внесении изменений в правила землепользования и застройки городского округа Архангельской области «Город Коряжма» предложение министерства имущественных отношений Архангельской области (вх. от 12 октября 2023 года № 312-05-06/4133) путем изменения в градостроительном регламенте территориальной зоны размещения объектов социального и коммунально-бытового назначения (кодového обозначения «ОД-2») предельных максимальных размеров земельных участков с видом разрешенного использования «Образование и просвещение» (код 3.5) с 10000 кв. м до 24000 кв. м.

4. Учесть при подготовке проекта о внесении изменений в правила землепользования и застройки Виноградовского муниципального округа Архангельской области предложение межрегионального территориального управления Росимущества в Архангельской области и Ненецком автономном округе (вх. от 16 октября 2023 года № 201-3623) путем отнесения земельного участка с кадастровым номером 29:04:000000.89 территориальной производственной зоны (кодového обозначения «П-1»);

5. Учесть при подготовке проекта о внесении изменений в правила землепользования и застройки Каргопольского муниципального округа Архангельской области предложение межрегионального территориального управления Росимущества в Архангельской области и Ненецком автономном округе (вх. от 16 октября 2023 года № 201-3626) с целью приведения вида разрешенного использования земельного участка, расположенного в кадастровом квартале 29:05:060201, в соответствие с фактическим использованием земельного участка (комплекс зданий монастыря), путем дополнения градостроительного регламента территориальной зоны специального назначения, связанной с захоронениями (кодového обозначения «СП») основным видом разрешенного использования «Историко-культурная деятельность» (код 9.3) и вспомогательным видом разрешенного использования «Религиозное использование» (код 3.7).

6. Учесть при подготовке проекта правил землепользования и застройки муниципальных образований Котласского муниципального округа Архангельской области следующие предложения:

администрация Котласского муниципального округа Архангельской области (вх. от 10 октября 2023 года № 201-3485, от 10 октября 2023 года № 201-3484) в части отнесения земельного участка с кадастровым номером 29:07:152929.210 к территориальной производственной зоне (кодového обозначения «П-1») с целью приведения в соответствие территориальной зоны фактическому использованию земельного участка;

администрация Котласского муниципального округа Архангельской области (вх. от 10 октября 2023 года № 201-3485, от 10 октября 2023 года № 201-3484) в части переноса вида разрешенного использования «Земельные участки (территории) общего пользования (код 12.0) из вспомогательных видов разрешенного использования в условно разрешенные виды использования в градостроительном регламенте территориальной зоны застройки индивидуальными жилыми домами и малоэтажными жилыми домами блокированной застройки (кодového обозначения «Ж-2») в связи с необходимостью оформления земельных участков для реализации Национального проекта «Жилье и городская среда» в рамках областной программы «Формирование современной городской среды в Архангельской области», при этом в градостроительном регламенте территориальной зоны застройки индивидуальными жилыми домами (кодového обозначения «Ж-1») перенести вид разрешенного использования «Земельные участки (территории) общего пользования» (код 12.0) из вспомогательных видов разрешенного использования в условно разрешенные.

7. Учесть при подготовке проекта внесения изменений в правила землепользования и застройки городского округа Архангельской области «Котлас» предложение администрации городского округа Архангельской области «Котлас» (вх. от 10 октября 2023 года № 201-3681) в части отображения границы территории жилой застройки городского округа Архангельской области «Котлас» в границах части элемента планировочной структуры: ул. Мелентьева, ул. Маяковского, ул. Луначарского, ул. К. Маркса, подлежащей комплексному развитию, и установления отдельной статьи в градостроительных регламентах, с основными видами разрешенного использования земельных участков и объектов капитального строительства, а также иными сведениями согласно постановлению администрации городского округа Архангельской области «Котлас» от 25 сентября 2023 года № 2257.

8. Учесть при подготовке проекта о внесении изменений в правила землепользования и застройки Плесецкого муниципального округа Архангельской области следующие предложения:

администрация Плесецкого муниципального округа Архангельской области (вх. от 24 октября 2023 года № 201-3753) в части отнесения части земельного участка с кадастровым номером 29:15:120401.223 29:15:120401.223:3\У1 к территориальной зоне делового, общественного и коммерческого назначения (кодového обозначения «ОД-1») с целью использования земельного участка по назначению (размещение объекта торговли – магазина) после раздела земельного участка с кадастровым номером 29:15:120401.223;

администрация Плесецкого муниципального округа Архангельской области (по заявлению Ковкова П.А.) (вх. от 24 октября 2023 года № 201-3753) в части отнесения земельного участка с кадастровым номером 29:15:120401.129 к территориальной зоне делового, общественного и коммерческого назначения (кодového обозначения «ОД-1») в связи с размещением на испрашиваемом земельном участке объектом торговли;

9. Учесть при подготовке проекта правил землепользования и застройки Приморского муниципального округа Архангельской области следующие предложения:

Суханова С.И. (вх. от 5 октября 2023 года № 201-3415) в части отнесения земельного участка с кадастровым номером 29:16:091401.182 к территориальной производственной зоне (кодového обозначения «П-1») с целью недропользования; министерства имущественных отношений Архангельской области (вх. от 16 октября 2023 года № 312-05-06/4132) в части дополнения градостроительного регламента территориальной коммунально-складской зоны (кодového обозначения «П-2») основным видом разрешенного использования «обеспечение внутреннего правопорядка» (код 8.3), с целью приведения вида разрешенного использования земельного участка с кадастровым номером 29:16:100701.731 в соответствие с его фактическим использованием (в границах указанного земельного участка расположено здание котельной с тепловыми сетями (кадастровый номер 29:16:100507.50), закрепленное на праве оперативного управления за государственным казенным учреждением Архангельской области «Отряд государственной противопожарной службы № 20).

10. Учесть при подготовке проекта внесения изменений в правила землепользования и застройки Холмогорского муниципального округа Архангельской области предложение администрации Холмогорского муниципального округа Архангельской области (вх. от 17 октября 2023 года № 201-3673) в части отнесения земельных участков, образуемых согласно приложенным координатам (приложение № 9), к территориальной зоне специального назначения (кодového обозначения «СН-1»), после постановки образуемых земельных участков на государственный кадастровый учет и изменения категории указанных земельных участков на земли промышленности, энергетики, транспорта, связи, радиовещания, телевидения, информатики, земель для обеспечения космической деятельности, земель обороны, безопасности и земель иного специального назначения.

11. Опубликовать настоящее распоряжение на официальном сайте Правительства Архангельской области в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет».

12. Направить копию настоящего распоряжения в администрации городского округа «Город Архангельск», городского округа Архангельской области «Северодвинск», городского округа Архангельской области «Город Коряжма», городского округа Архангельской области «Котлас», Виноградовского муниципального округа Архангельской области, Каргопольского муниципального округа Архангельской области, Котласского муниципального округа Архангельской области, Плесецкого муниципального округа Архангельской области, Приморского муниципального округа Архангельской области, Холмогорского муниципального округа Архангельской области для опубликования в порядке, установленном для официального опубликования муниципальных правовых актов, иной официальной информации.

13. Настоящее распоряжение вступает в силу со дня его подписания.

Министр строительства и архитектуры Архангельской области

В.Г. Полежаев

Приложение 1

Table with 3 columns: Number of cadastral sign, Coordinates X, Y, Number of cadastral sign. Rows of data.

Приложение 3

Table with 3 columns: Number of cadastral sign, Coordinates X, Y, Number of cadastral sign. Rows of data.

Приложение 2

Table with 3 columns: Number of cadastral sign, Coordinates X, Y, Number of cadastral sign. Rows of data.

Приложение 4

Table with 3 columns: Number of cadastral sign, Coordinates X, Y, Number of cadastral sign. Rows of data.

Приложение 5

Table with 3 columns: Number of cadastral sign, Coordinates X, Y, Number of cadastral sign. Rows of data.

Приложение 6

Условное обозначение ЗУТ Система координат МСК-29

Приложение 8

Система координат МСК-29

Приложение 7

Система координат МСК-29

Приложение 9

Обозначение характерных точек

ПРАВИТЕЛЬСТВО АРХАНГЕЛЬСКОЙ ОБЛАСТИ
МИНИСТЕРСТВО СТРОИТЕЛЬСТВА
И АРХИТЕКТУРЫ АРХАНГЕЛЬСКОЙ ОБЛАСТИ

РАСПОРЯЖЕНИЕ

от 16 февраля 2024 г. № 32-р

г. Архангельск

Об отклонении предложений о внесении изменений
в правила землепользования и застройки муниципальных образований Архангельской области

В соответствии с пунктом 22 Порядка деятельности комиссии по подготовке проектов правил землепользования и застройки муниципальных образований Архангельской области...

1. Отклонить следующие предложения о внесении изменений в правила землепользования и застройки городского округа «Город Архангельск»:

общества с ограниченной ответственностью «Авторитет», общества с ограниченной ответственностью «Браво» (вх. от 24 октября 2023 года № 201-3750) в части приведения территориальной зоны транспортной инфраструктуры...

общества с ограниченной ответственностью «ЛТЭС» (вх. от 3 октября 2023 года № 201-3470) в части изменения территориальной многофункциональной общественно-деловой зоны...

2. Отклонить следующие предложения о внесении изменений в правила землепользования и застройки городского округа Архангельской области «Северодвинск»:

Шубина Р.А. (вх. от 10 октября 2023 года № 201-3489, от 30 октября 2023 года № 201-3841): в части отнесения земельного участка с кадастровым номером 29:28:103093:152 к территориальной зоне застройки многоэтажными жилыми домами...

в части включения земельного участка с кадастровым номером 29:28:101104:145 в территориальную зону застройки многоэтажными жилыми домами (кодовое обозначение «Ж-4»), с учетом отрицательной позиции управления градостроительства и земельных отношений администрации Северодвинска...

администрации городского округа Архангельской области «Северодвинск» (вх. от 30 октября 2023 года № 201-3844) в части изменения территориальной зоны размещения объектов административно-делового, культурно-досугового и религиозного назначения...

3. Отклонить предложение Белоуса В.В. (вх. от 13 октября 2023 года № 201-3602) о внесении изменений в правила землепользования и застройки части территории Няндомского муниципального округа Архангельской области...

4. Отклонить следующие предложения АО «АрхоблЭнерго» (вх. от 24 октября 2023 года № 201-3673) о внесении изменений в правила землепользования и застройки муниципального образования «Ручьевское» Мезенского муниципального района Архангельской области...

внесения изменений в ограничения на использования земельных участков и объектов капитального строительства в зонах с особыми условиями использования территории...

внесения изменений в ограничения использования земельных участков и объектов капитального строительства в зонах с особыми условиями использования территории, предусмотренные подпунктом «д» пункта 2 статьи 40 правил землепользования и застройки муниципального образования «Ручьевское» Мезенского муниципального района Архангельской области...

5. Отклонить следующие предложения о внесении изменений в правила землепользования и застройки части территории Няндомского муниципального округа Архангельской области...

Кушнер Н.В. (вх. от 30 октября 2023 № 201-3839) в части внесения изменений в градостроительный регламент территориальной производственной зоны (кодовое обозначение «П-1») для земельных участков с видом разрешенного использования «Производственная деятельность»...

Зуева А.В. (вх. от 23 октября 2023 года № 201-3742) в части изменения территориальной зоны транспортной инфраструктуры (кодовое обозначение «Т») на зону, предназначенную для ведения сельского хозяйства, садоводства и огородничества...

6. Отклонить следующие предложения о внесении изменений в правила землепользования и застройки муниципальных образований Приморского муниципального района Архангельской области: ООО «Март» (вх. от 25 октября 2023 года № 201-3766) о внесении изменений в правила землепользования и застройки муниципального образования «Застовское»...

государственного автономного учреждения Архангельской области «Единый лесопожарный центр» (вх. от 1 ноября 2023 года № 201-3860) о внесении изменений в правила землепользования и застройки муниципального образования «Таласское»...

7. Отклонить предложение администрации Устьянского муниципального округа Архангельской области (вх. от 24 октября 2023 года № 201-3673) о внесении изменений в правила землепользования и застройки муниципального образования «Малодорское»...

8. Отклонить предложение Ергининой М.А. (вх. от 25 октября 2023 года № 201-3770) о внесении изменений в правила землепользования и застройки муниципального образования «Матигорское»...

9. Опубликовать настоящее распоряжение на официальном сайте Правительства Архангельской области в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет».

10. Направить копию настоящего распоряжения в администрации городского округа «Город Архангельск», городского округа Архангельской области «Северодвинск», Няндомского муниципального округа Архангельской области, Мезенского муниципального округа Архангельской области, Приморского муниципального округа Архангельской области, Устьянского муниципального округа Архангельской области, Холмогорского муниципального округа Архангельской области для опубликования в порядке, установленном для официального опубликования муниципальных правовых актов, иной официальной информации.

11. Настоящее распоряжение вступает в силу со дня его подписания.

Министр строительства
и архитектуры Архангельской
области

В.Г. Полежаев

Приложение 1



Приложение 2

Условный номер земельного участка 29:18:161201:28; 29:18:161201:28-ЗУ1

ПРАВИТЕЛЬСТВО АРХАНГЕЛЬСКОЙ ОБЛАСТИ

МИНИСТЕРСТВО СТРОИТЕЛЬСТВА
И АРХИТЕКТУРЫ АРХАНГЕЛЬСКОЙ ОБЛАСТИ

Р А С П О Р Я Ж Е Н И Е

от 16 февраля 2024 г. № 33-р

г. Архангельск

О подготовке проекта о внесении изменений в генеральный план городского округа «Город Архангельск» на расчетный срок до 2040 года

В соответствии со статьей 24 Градостроительного кодекса Российской Федерации, на основании пункта 3 статьи 7.6.2 областного закона от 23 сентября 2004 года № 259-внеч.-ОЗ «О реализации государственных полномочий Архангельской области в сфере правового регулирования организации и осуществления местного самоуправления»:

- Подготовить проект о внесении изменений в генеральный план городского округа «Город Архангельск» на расчетный срок до 2040 года, утвержденный постановлением министерства строительства и архитектуры Архангельской области от 2 апреля 2020 года № 37-п.
- Утвердить прилагаемое задание на подготовку проекта о внесении изменений в генеральный план городского округа «Город Архангельск» на расчетный срок до 2040 года.
- Утвердить прилагаемый график выполнения работ по подготовке проекта о внесении изменений в генеральный план городского округа «Город Архангельск» на расчетный срок до 2040 года.
- Организатором общественных обсуждений или публичных слушаний по проекту о внесении изменений в генеральный план городского округа «Город Архангельск» на расчетный срок до 2040 года определить комиссию по подготовке проектов правил землепользования и застройки муниципальных образований Архангельской области.
- Опубликовать настоящее распоряжение на официальном сайте Правительства Архангельской области в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет».
- Направить копию настоящего распоряжения в орган местного самоуправления городского округа «Город Архангельск» для официального опубликования в порядке, установленном для официального опубликования муниципальных правовых актов, иной официальной информации.
- Настоящее распоряжение вступает в силу со дня его подписания.

Министр строительства
и архитектуры
Архангельской области

В.Г. Полежаев

УТВЕРЖДЕНО
распоряжением министерства
строительства и архитектуры Архангельской области
от «16» февраля 2024 г. № 33-р

**Задание
на подготовку проекта о внесении изменений в генеральный план
городского округа «Город Архангельск» на расчетный срок до 2040 года**

1. Вид документа (документации)
Распоряжение территориального планирования – проект о внесении изменений в генеральный план городского округа «Город Архангельск» на расчетный срок до 2040 года.

2. Технический заказчик
Министерство строительства и архитектуры Архангельской области.
Юридический адрес: 163004, г. Архангельск, пр. Троицкий, д. 49.

3. Разработчик документа (документации)
В соответствии с областным законом от 23 сентября 2004 года № 259-внеч.-ОЗ «О реализации государственных полномочий Архангельской области в сфере правового регулирования организации и осуществления местного самоуправления».

4. Основание для разработки документа (документации)
Распоряжение министерства строительства и архитектуры Архангельской области от «__» февраля 2024 года № __-р «О подготовке проекта о внесении изменений в генеральный план городского округа «Город Архангельск» на расчетный срок до 2040 года»;
областной закон от 23 сентября 2004 года № 259-внеч.-ОЗ «О реализации государственных полномочий Архангельской области в сфере правового регулирования организации и осуществления местного самоуправления»;
постановление Правительства Архангельской области от 15 января 2019 года № 6-пп «Об утверждении Положения о порядке осуществления отдельных полномочий в сфере градостроительной деятельности, перераспределенных между органами местного самоуправления муниципальных образований Архангельской области и органами государственной власти Архангельской области»;
постановление Правительства Архангельской области от 11 июня 2015 года № 214-пп «Об утверждении Положения о министерстве строительства и архитектуры Архангельской области».

5. Объект территориального планирования, его основные характеристики
В границы городского округа «Город Архангельск» входят территории города Архангельска, поселков Боры, Лесная речка, Новый Турдевск, Талажский авиагородок, Турдевск.
Численность населения городского округа «Город Архангельск» на 1 января 2023 года составила 303357 человек.
Площадь территории городского округа «Город Архангельск» составляет – 29442 га.

6. Основные требования к составу, содержанию и форме представляемых материалов по этапам разработки (если они предусматриваются) документа территориального планирования, последовательность и сроки выполнения работ

Проект о внесении изменений в генеральный план городского округа «Город Архангельск» на расчетный срок до 2040 года (далее – проект Генерального плана) подготовить в соответствии с требованиями Градостроительного кодекса Российской Федерации и иных нормативных правовых актов Российской Федерации и Архангельской области, нормативно-технических документов, а также специальных нормативов и правил, государственных стандартов в сфере градостроительства, нормативных правовых актов органов местного самоуправления, требованиями к электронным картам и планам государственных стандартов Российской Федерации. В частности, должны быть соблюдены требования (положения):
- методических рекомендаций по разработке генеральных планов поселений и городских округов, утвержденных Приказом Министерства регионального развития Российской Федерации от 26 мая 2011 года № 244;
- требований к описанию и отображению в документах территориального планирования объектов федерального значения, объектов регионального значения, объектов местного значения, утвержденных Приказом Минэкономразвития России от 9 января 2018 года № 10 (далее – Требования).
При отсутствии в Требованиях условий знаков, необходимых для отображения информации на картах, допускается использование дополнительных условных знаков по инициативе разработчика проекта.

Проект генерального плана подготовить в составе текстовых и графических материалов:
1) Положение о территориальном планировании;
2) Карта границ населенных пунктов, входящих в состав муниципального образования «Город Архангельск», М 1:25000;
3) Карта функциональных зон муниципального образования «Город Архангельск», М 1:25000;
4) Карта планируемого размещения объектов местного значения муниципального образования «Город Архангельск» в области образования, физической культуры и массового спорта, М 1:25000;
5) Карта планируемого размещения автомобильных дорог местного значения муниципального образования «Город Архангельск» включая создание и обеспечение функционирования парковок, М 1:25000;
6) Карта планируемого размещения объектов местного значения муниципального образования «Город Архангельск» в области электроснабжения, М 1:25000;
7) Карта планируемого размещения объектов местного значения муниципального образования «Город Архангельск» в области теплоснабжения, М 1:25000;
8) Карта планируемого размещения объектов местного значения муниципального образования «Город Архангельск» в области газоснабжения, М 1:25000;
9) Карта планируемого размещения объектов местного значения муниципального образования «Город Архангельск» в области водоотведения, М 1:25000;
10) Карта планируемого размещения объектов местного значения муниципального образования «Город Архангельск» в области инженерной подготовки территории и дождевой канализации, М 1:25000;
11) Карта планируемого размещения объектов местного значения муниципального образования «Город Архангельск» в области обеспечения первичных мер пожарной безопасности, М 1:25000;
12) Сводная карта планируемого размещения объектов местного значения муниципального образования «Город Архангельск», М 1:25000;

Положение о территориальном планировании, содержащееся в проекте Генерального плана, должно включать в себя:
1) сведения о видах, назначении и наименованиях планируемых для размещения объектов местного значения, их основные характеристики, их местоположение (для объектов местного значения, не являющихся линейными объектами, указываются функциональные зоны), а также характеристики зон с особыми условиями использования территорий в случае, если установление таких зон требуется в связи с размещением данных объектов;
2) параметры функциональных зон, а также сведения о планируемых для размещения в них объектах федерального значения, объектах регионального значения, объектах местного значения, за исключением линейных объектов.

На картах проекта Генерального плана должны быть отображены:
1) планируемые для размещения объекты местного значения поселения, городского округа, относящиеся к следующим областям:

- электро-, тепло-, газо- и водоснабжение населения, водоотведение;
- автомобильные дороги местного значения;
- физическая культура и массовый спорт, образование, здравоохранение, обработка, утилизация, обезвреживание, размещение твердых коммунальных отходов;
- иные области в связи с решением вопросов местного значения поселения, городского округа;
- 2) границы населенных пунктов (в том числе границы образуемых населенных пунктов), входящих в состав поселения или городского округа;
- 3) границы и описание функциональных зон с указанием планируемых для размещения в них объектов федерального значения, объектов регионального значения, объектов местного значения (за исключением линейных объектов) и местоположения линейных объектов федерального значения, линейных объектов регионального значения, линейных объектов местного значения.

Обязательным приложением к проекту Генерального плана должны быть сведения о границах населенного пункта (в том числе границы образуемого населенного пункта), которые должны содержать графическое описание местоположе-

ния границ населенного пункта, перечень координат характерных точек этой границы в системе координат, используемой для ведения Единого государственного реестра недвижимости.

Для определения и отображения в графических материалах положения границ населенного пункта, необходимо использовать картографические материалы М 1:10000, используемые в муниципальном образовании для целей землеустройства. Использование иной картографической подосновы возможно исключительно по согласованию с Заказчиком.

В качестве приложения к Генеральному плану должны быть выполнены материалы по его обоснованию в текстовой форме и в виде карт.

Согласно части 7 статьи 23 Градостроительного кодекса Российской Федерации материалы по обоснованию генерального плана в текстовой форме должны содержать:

- сведения об утвержденных документах стратегического планирования, указанных в части 5.2 статьи 9 Градостроительного кодекса Российской Федерации, о национальных проектах, об инвестиционных программах субъектов естественных монополий, организаций коммунального комплекса, о решениях органов местного самоуправления, иных главных распорядителей средств соответствующих бюджетов, предусматривающих создание объектов местного значения;
- обоснование выбранного варианта размещения объектов местного значения городского округа на основе анализа использования территорий городского округа, возможных направлений развития этих территорий и прогнозируемых ограничений их использования, определяемых в том числе на основании сведений, содержащихся в информационных системах обеспечения градостроительной деятельности, федеральной государственной информационной системе территориального планирования, в том числе материалов и результатов инженерных изысканий, содержащихся в указанных информационных системах, а также в государственном фонде материалов и данных инженерных изысканий;
- оценку возможного влияния планируемых для размещения объектов местного значения городского округа на комплексное развитие этих территорий;
- утвержденные документами территориального планирования Российской Федерации, документами территориального планирования двух и более субъектов Российской Федерации, документами территориального планирования субъекта Российской Федерации сведения о видах, назначении и наименованиях планируемых для размещения на территории городского округа объектов федерального значения, объектов регионального значения, их основные характеристики, местоположение, характеристики зон с особыми условиями использования территорий и в случае, если установление таких зон требуется в связи с размещением данных объектов, реквизиты указанных документов территориального планирования, а также обоснование выбранного варианта размещения данных объектов на основе анализа использования этих территорий, возможных направлений их развития и прогнозируемых ограничений их использования;
- перечень и характеристику основных факторов риска возникновения чрезвычайных ситуаций природного и техногенного характера;
- перечень земельных участков, которые включаются в границы населенных пунктов, входящих в состав городского округа, и целей их планируемого использования.

В материалах по обоснованию проекта Генерального плана должны быть представлены технико-экономические показатели планируемого развития территории.

В анализе использования территории возможных направлений их развития и прогнозируемых ограничений их использования должна содержаться следующая информация:

- списки объектов культурного наследия с разбивкой их на категории охраны с указанием реквизитов нормативных правовых актов об их постановке на государственную охрану;
- перечень мероприятий по сохранению объектов культурного наследия, в том числе мероприятия по разработке проектов зон охраны и источники их финансирования;
- описание природных условий и ресурсов территории (геологическое строение, рельеф, климат, гидрография и гидрология, инженерно-геологические условия, почвы, растительность, животный мир, биологические ресурсы, минеральные ресурсы, ландшафты, рекреационные ресурсы и пр.);
- комплексная оценка и информация об основных проблемах развития территории (по структурным элементам, таким как система расселения и трудовые ресурсы, отраслевая специализация, сельское хозяйство, промышленность, жилищный фонд, культурно-бытовое обслуживание населения, транспортное и инженерное обеспечение, экологическое состояние, муниципальная правовая база в сфере градостроительной деятельности и земельно-имущественных отношений).

Текстовые материалы могут дополняться уменьшенными копиями графических материалов – карт из состава обосновывающих материалов проекта.

Материалы по обоснованию генерального плана в виде карт представить в следующем составе:

- Карта границ муниципального образования «Город Архангельск», М1:25000;
- Карта местоположения объектов социальной инфраструктуры местного значения муниципального образования «Город Архангельск», М1:25000;
- Карта зон с особыми условиями использования территорий городского округа, М1:25000;
- Карта территорий, подверженных риску возникновения чрезвычайных ситуаций природного и техногенного характера, М 1:25000;
- Карта зон современного функционального использования территории городского округа, М 1:25000;
- Карта размещения объектов транспортной инфраструктуры, М1:25000;
- Карта размещения объектов электроснабжения, М 1:25000;
- Карта размещения объектов теплоснабжения и газоснабжения, М1:25000;
- Карта размещения объектов водоотведения, М 1:25000;
- Карта инженерной подготовки территории, М 1:25000.

На картах должна быть отражена информация в соответствии с положениями части 8 статьи 23 Градостроительного кодекса Российской Федерации:

- границы городского округа;
- границы существующих населенных пунктов, входящих в состав городского округа;
- местоположение существующих и строящихся объектов местного значения городского округа;
- особые экономические зоны (при наличии);
- особо охраняемые природные территории федерального, регионального, местного значения (при наличии);
- территории объектов культурного наследия (при наличии);
- зоны с особыми условиями использования территорий;
- территории, подверженные риску возникновения чрезвычайных ситуаций природного и техногенного характера;
- границы лесничеств;
- иные объекты, иные территории и (или) зоны, которые оказали влияние на установление функциональных зон и (или) планируемое размещение объектов местного значения городского округа или объектов федерального значения, объектов регионального значения, объектов местного значения.

На всех картах должна быть отображена метеорологическая роза ветров.
Карта зон современного функционального использования территории городского округа (современное состояние и использование территории) является исходной схемой для проектных предложений, отражающихся на схеме планировочной организации территории, и должен содержать информацию о состоянии планируемой территории, ее ресурсе, о принятых решениях в документах территориального планирования вышестоящих уровней, иных нормативных правовых документах федерального и регионального уровней.

По окончании работ Заказчику должны быть переданы:
- электронная версия материалов проекта Генерального плана и материалы по его обоснованию в растровом и векторном форматах на отдельных дисках – в 2-х экземплярах;
- текстовая часть материалов проекта Генерального плана и материалы по его обоснованию в электронном виде;
- демонстрационные материалы в растровом формате, в электронном виде предназначенные для открытого использования;

- графические материалы проекта Генерального плана и материалы по его обоснованию в электронном виде.
Электронные версии текстовых материалов должны быть представлены в формате Microsoft Word.

В отношении границ населенного пункта предоставляются документы в электронном формате, содержащие необходимые сведения для внесения сведений в Единый государственный реестр недвижимости:

- для описания местоположения границ населенного пункта – XML-схему, используемую для формирования XML-документа карты (плана) объекта землеустройства при осуществлении информационного взаимодействия с органами государственной власти субъекта Российской Федерации или органами местного самоуправления (MapPlan_v01);
- в отношении границ населенного пункта – XML-схему, используемую для формирования XML-документа при осуществлении информационного взаимодействия при ведении государственного кадастра недвижимости с органами государственной власти субъектов Российской Федерации в части сведений об установлении или изменении границ между субъектами Российской Федерации, границ муниципального образования, границ населенного пункта (BoundToGKN_v03).

Подготовленные документы для внесения изменений в сведения Единого государственного реестра недвижимости о границах населенного пункта должны быть подписаны усиленной квалифицированной подписью исполнителя работ.

Электронные материалы проекта Генерального плана в виде текстовых и графических данных, подлежащие размещению в федеральной государственной информационной системе территориального планирования (далее – ФГИС ТП), должны быть представлены со следующими наименованиями и расширениями файлов:

Наименование документа (файла документа)	Расширения
Карта границ населенных пунктов (в том числе границ образуемых населенных пунктов)	gml, shp, mid, mif, shx, sxf, dbf
Карта планируемого размещения объектов	gml, shp, mid, mif, tab, shx, sxf, dbf
Карта функциональных зон городского округа	gml, shp, mid, mif, shx, sxf, dbf
Копии карт границ населенных пунктов в растровом формате	geotiff, jpeg, jpg, mrsid, pdf, png, rsw, tif, tiff
Копии карт планируемого размещения объектов в растровом формате	geotiff, jpeg, jpg, mrsid, pdf, png, rsw, tif, tiff
Копии карт функциональных зон городского округа в растровом формате	geotiff, jpeg, jpg, mrsid, pdf, png, rsw, tif, tiff
Копии материалов по обоснованию в виде карт в растровом формате	jpeg, jpg, pdf, png, tif, tiff
Материалы по обоснованию в виде карт	gml, shp, mid, mif, shx, sxf, dbf
Материалы по обоснованию в текстовой форме	doc, docx, odf, pdf, rtf, txt, xls, xlxs
Положение о территориальном планировании	doc, docx, odf, pdf, rtf, txt, xls, xlxs
сведения, предусмотренные п.3.1 ст.19, п.5.1 ст.23 и п.6.1 ст.30 Градостроительного кодекса	doc, docx, odf, pdf, rtf, txt, xls, xlxs, xml

Графические материалы проекта Генерального плана выполнить в виде векторной графики в системе координат, используемой для ведения Единого государственного реестра недвижимости, и обеспечить возможность конвертации информационных слоев в один из обменных форматов геоинформационной системы ГИС MapInfo без потери графических и семантических данных и связей.

Пространственные данные в форме векторной модели должны предоставляться в обменных форматах GML, SHP.

Электронные версии графических материалов открытого доступа, в том числе для проведения общественных обсуждений или публичных слушаний (материалы экспозиции) должны быть представлены в одном из следующих форматов: JPEG, JPG, PDF, PNG, TIFF. Размер экспозиционного материала не должен превышать следующие параметры:

- размер информационного материала не более 914 x 1500 мм;
- количество 1 ед.;

- презентация формата PowerPoint должна занимать не более 500 мегабайт пространства на электронном носителе/CD-диске.

DVD или CD диски должны быть защищены от записи, иметь этикетку с указанием изготовителя, даты изготовления, названия комплекта. В корневом каталоге должен находиться текстовый файл содержания.

Состав и содержание информации на диске (дисках) должны соответствовать комплекту документации. Каждый раздел комплекта (том, книга, альбом чертежей и т. п.) должен быть представлен в отдельном каталоге диска файлом (группой файлов) электронного документа. Название каталога должно соответствовать названию раздела.

7. Основные требования к градостроительным решениям

При подготовке проекта Генерального плана необходимо учитывать решения комиссии по подготовке проектов правил землепользования и застройки муниципальных образований Архангельской области.

8. Состав, исполнители, сроки и порядок предоставления исходной информации для разработки документа территориального планирования

Содержание и объем необходимой исходной информации определяется Разработчиком и Заказчиком градостроительной документации совместно.

9. Состав и порядок проведения (в случае необходимости) предпроектных научно-исследовательских работ и инженерных изысканий

Не требуется.

10. Порядок проведения согласования документации

Проект Генерального плана подлежит согласованию в порядке, установленном статьей 25 Градостроительного кодекса Российской Федерации, а также разделом IV Положения о порядке осуществления отдельных полномочий в сфере градостроительной деятельности, перераспределенных между органами местного самоуправления муниципальных образований Архангельской области и органами государственной власти Архангельской области, утвержденного постановлением Правительства Архангельской области от 15 января 2019 года № 6-пп.

Материалы проекта Генерального плана подлежат размещению в федеральной государственной информационной системе территориального планирования и на сайте Правительства Архангельской области в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет» в соответствии с требованиями части 2 статьи 57.1 Градостроительного кодекса Российской Федерации.

Общественные обсуждения или публичные слушания по проекту Генерального плана проводятся в порядке, установленном статьей 5.1 Градостроительного кодекса Российской Федерации, а также Положением об общественных обсуждениях, публичных слушаниях по проектам генеральных планов, проектам правил землепользования и застройки, проектам, предусматривающим внесение изменений в один из указанных утвержденных документов, на территориях муниципальных образований Архангельской области, утвержденным постановлением Правительства Архангельской области от 26 декабря 2018 года № 615-пп.

Разработчик отвечает на замечания и предложения, полученные Заказчиком в ходе согласования и проведения общественных обсуждений или публичных слушаний по проекту Генерального плана, готовит аргументированные обоснования учета или отклонения поступивших замечаний и предложений, корректирует проект Генерального плана после проведения согласований проекта и общественных обсуждений или публичных слушаний.

Доработка проекта Генерального плана по замечаниям осуществляется Разработчиком без дополнительной оплаты в течение 20 рабочих дней со дня получения замечаний и предложений.

11. Дополнительные требования для зон с особыми условиями использования территорий

Требования в соответствии с главой 19 Земельного кодекса Российской Федерации.

12. Иные требования и условия

Отсутствуют.

УТВЕРЖДЕНО

распоряжением министерства строительства и архитектуры Архангельской области от «16» февраля 2024 г. № 33-р

График выполнения работ по подготовке проекта о внесении изменений в генеральный план городского округа «Город Архангельск» на расчетный срок до 2040 года

№ п/п	Наименование вида работ	Срок выполнения работ	Ответственный исполнитель
1.	Подготовка проекта о внесении изменений в генеральный план городского округа «Город Архангельск» на расчетный срок до 2040 года	до 29 марта 2024 г.	В соответствии с областным законом от 23 сентября 2004 года № 259-внеч.-ОЗ «О реализации государственных полномочий Архангельской области в сфере правового регулирования организации и осуществления местного самоуправления»
2.	Принятие решения о проведении общественных обсуждений или публичных слушаний по проекту о внесении изменений в генеральный план городского округа «Город Архангельск» на расчетный срок до 2040 года	до 5 апреля 2024 г.	Министерство строительства и архитектуры Архангельской области
3.	Согласование проекта о внесении изменений в генеральный план городского округа «Город Архангельск» на расчетный срок до 2040 года	до 30 апреля 2024 г.	Министерство строительства и архитектуры Архангельской области
4.	Проведение общественных обсуждений или публичных слушаний по проекту о внесении изменений в генеральный план городского округа «Город Архангельск» на расчетный срок до 2040 года	до 30 апреля 2024 г.	Комиссия по подготовке проектов правил землепользования и застройки муниципальных образований Архангельской области
5.	Утверждение проекта о внесении изменений в генеральный план городского округа «Город Архангельск» на расчетный срок до 2040 года и публикация соответствующего решения на официальном сайте Правительства Архангельской области, на официальном сайте органа местного самоуправления городского округа «Город Архангельск», а также в средствах массовой информации по решению органа местного самоуправления городского округа «Город Архангельск»	до 30 мая 2024 г.	Министерство строительства и архитектуры Архангельской области

ПРАВИТЕЛЬСТВО АРХАНГЕЛЬСКОЙ ОБЛАСТИ

МИНИСТЕРСТВО СТРОИТЕЛЬСТВА И АРХИТЕКТУРЫ АРХАНГЕЛЬСКОЙ ОБЛАСТИ

РАСПОРЯЖЕНИЕ

от 16 февраля 2024 г. № 34-р

г. Архангельск

О подготовке проекта о внесении изменений в правила землепользования и застройки городского округа «Город Архангельск»

В соответствии со статьей 31 Градостроительного кодекса Российской Федерации, на основании пункта 2 статьи 7.6.4 областного закона от 23 сентября 2004 года № 259-внеч.-ОЗ «О реализации государственных полномочий Архангельской области в сфере правового регулирования организации и осуществления местного самоуправления»:

- Подготовить проект о внесении изменений в правила землепользования и застройки городского округа «Город Архангельск», утвержденные постановлением министерства строительства и архитектуры Архангельской области от 29 сентября 2020 года № 68-п.
- При подготовке проекта о внесении изменений в правила землепользования и застройки городского округа «Город Архангельск» учесть решения комиссии по подготовке проектов правил землепользования и застройки муниципальных образований Архангельской области.
- Утвердить прилагаемый порядок проведения работ по подготовке проекта о внесении изменений в правила землепользования и застройки городского округа «Город Архангельск».
- Организатором общественных обсуждений или публичных слушаний по проекту о внесении изменений в правила землепользования и застройки городского округа «Город Архангельск» определить комиссию по подготовке проектов правил землепользования и застройки муниципальных образований Архангельской области.
- Опубликовать настоящее распоряжение на официальном сайте Правительства Архангельской области в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет».
- Направить копию настоящего распоряжения в орган местного самоуправления городского округа «Город Архангельск» для опубликования на официальном сайте в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет», а также в средствах массовой информации по решению органа местного самоуправления городского округа «Город Архангельск».
- Настоящее распоряжение вступает в силу со дня его подписания.

Министр строительства и архитектуры Архангельской области

В.Г. Полежаев

УТВЕРЖДЕН

распоряжением министерства строительства и архитектуры Архангельской области от 16 февраля 2024 г. № 34-р

Порядок проведения работ по подготовке проекта о внесении изменений в правила землепользования и застройки городского округа «Город Архангельск»

№ п/п	Наименование вида работ	Срок выполнения работ	Ответственный исполнитель
1.	Подготовка проекта о внесении изменений в правила землепользования и застройки городского округа «Город Архангельск»	до 29 марта 2024 г.	Государственное автономное учреждение Архангельской области «Архангельский региональный центр по ценообразованию в строительстве». Юридический адрес: 163069, г. Архангельск, пл. Ленина, д. 4.
2.	Принятие решения о проведении общественных обсуждений или публичных слушаний по проекту о внесении изменений в правила землепользования и застройки городского округа «Город Архангельск»	до 5 апреля 2024 г.	Министерство строительства и архитектуры Архангельской области
3.	Проведение общественных обсуждений или публичных слушаний по проекту о внесении изменений в правила землепользования и застройки городского округа «Город Архангельск»	до 30 апреля 2024 г.	Комиссия по подготовке проектов правил землепользования и застройки муниципальных образований Архангельской области
4.	Утверждение представленного проекта о внесении изменений в правила землепользования и застройки городского округа «Город Архангельск» и публикация соответствующего решения на официальном сайте Правительства Архангельской области, на официальном сайте органа местного самоуправления городского округа «Город Архангельск», в средствах массовой информации по решению органа местного самоуправления городского округа «Город Архангельск».	до 30 мая 2024 г.	Министерство строительства и архитектуры Архангельской области

Оповещение о начале общественных обсуждений

Комиссия по землепользованию и застройке городского округа «Город Архангельск» извещает о начале проведения общественного обсуждения по проекту решения Главы городского округа «Город Архангельск» о предоставлении разрешения на условно разрешенный вид использования земельного участка площадью 10 435 кв.м с кадастровым номером 29:22:060420:285, земельного участка площадью 34 107 кв.м с кадастровым номером 29:22:060420:14, расположенных в территориальном округе Майская горка г. Архангельска по проспекту Ленинградскому:

«Парки культуры и отдыха» (код (числовое обозначение) вида разрешенного использования земельного участка по классификатору видов разрешенного использования земельных участков, утвержденному приказом Росреестра от 10 ноября 2020 года № П/0412 «Об утверждении классификатора видов разрешенного использования земельных участков», - 3.6.2). Общественные обсуждения проводятся с «8» марта 2024 года по «13» марта 2024 года.

Проект решения Главы городского округа «Город Архангельск» «О предоставлении разрешения на условно разрешенный вид использования земельных участков, расположенных в территориальном округе Майская горка г. Архангельска проспекту Ленинградскому» и информационные материалы по теме общественных обсуждений, включающие:

1.	Выписка из ЕГРН об объектах недвижимости (земельные участки),
----	---

представлены с 8 марта 2024 года:

1. На официальном информационном интернет-портале городского округа «Город Архангельск»: <http://www.arhcity.ru/?page=2418/0>.

2. На экспозиции по адресу: Администрация городского округа «Город Архангельск», г. Архангельск, пл. В.И. Ленина, д. 5, каб. 508.

Экспозиция открыта с «8» марта 2024 года по «13» марта 2024 года (с понедельника по пятницу, рабочие дни).

Часы работы экспозиции: с 9 часов 00 минут до 12 часов 00 минут и с 14 часов 00 минут до 15 часов 00 минут.

Консультации по экспозиции проекта по теме общественных обсуждений проводятся согласно следующему графику:

кабинет	дата	Время
каб. 508, тел. 60-74-83	12 марта 2024 года	с 9 часов 00 минут до 12 часов 00 минут с 14 часов 30 минут до 15 часов 00 минут

В период проведения общественных обсуждений участники общественных обсуждений имеют право вносить предложения и замечания, касающиеся обсуждаемого проекта посредством:

- официального информационного интернет-портала городского округа «Город Архангельск»: адрес электронной почты: architect@arhcity.ru.

- письменно в адрес организатора общественных обсуждений: пл. В.И. Ленина, д. 5, г. Архангельск, 163000;

- записи в книге (журнале) учета посетителей в период работы экспозиции проекта, подлежащего рассмотрению на общественных обсуждениях, и информационных материалов к проекту.

Организатором общественных обсуждений является Комиссия по землепользованию и застройке городского округа «Город Архангельск».

Контактные данные организатора: пл. В.И. Ленина, д. 5, г. Архангельск, 163000; тел/факс (8182) 60-74-66; адрес электронной почты: architect@arhcity.ru.

Форма подачи предложений и (или) замечания по проекту: опубликована на официальном информационном интернет-портале городского округа «Город Архангельск»: <http://www.arhcity.ru/?page=2418/0>.

Оповещение о начале общественных обсуждений

Комиссия по землепользованию и застройке городского округа «Город Архангельск» извещает о начале проведения общественного обсуждения по проекту решения Главы городского округа «Город Архангельск» о предоставлении разрешения на условно разрешенный вид использования земельного участка площадью 2 160 кв. м в кадастровом квартале 29:22:040901, расположенного в Октябрьском территориальном округе г. Архангельска по ул. Береговой, д. 1, корп. 1:

«Малозэтажная многоквартирная жилая застройка: «Размещение малозэтажных многоквартирных домов (многоквартирные дома высотой до 4 этажей, включая мансардный), обустройство спортивных и детских площадок, площадок для отдыха; размещение объектов обслуживания жилой застройки во встроено-пристроенных, пристроенных и встроено-пристроенных помещениях малозэтажного многоквартирного дома, если общая площадь таких помещений в малозэтажном многоквартирном доме не составляет более 15% общей площади помещений дома» (код (числовое обозначение) вида разрешенного использования земельного участка по классификатору видов разрешенного использования земельных участков, утвержденному приказом Росреестра от 10 ноября 2020 года № П/0412 «Об утверждении классификатора видов разрешенного использования земельных участков», - 2.1.1).

Общественные обсуждения проводятся с «8» марта 2024 года по «13» марта 2024 года.

Проект решения Главы городского округа «Город Архангельск» «О предоставлении разрешения на условно разрешенный вид использования земельного участка, расположенного в Октябрьском территориальном округе г. Архангельска по ул. Береговой, об утверждении схемы расположения земельного участка» и информационные материалы по теме общественных обсуждений, включающие:

1.	Схема расположения земельного участка на кадастровом плане территории,
----	--

представлены с 8 марта 2024 года:

1. На официальном информационном интернет-портале городского округа «Город Архангельск»: <http://www.arhcity.ru/?page=2418/0>.

2. На экспозиции по адресу: Администрация городского округа «Город Архангельск», г. Архангельск, пл. В.И. Ленина, д. 5, каб. 508.

Экспозиция открыта с «8» марта 2024 года по «13» марта 2024 года (с понедельника по пятницу, рабочие дни).

Часы работы экспозиции: с 9 часов 00 минут до 12 часов 00 минут и с 14 часов 00 минут до 15 часов 00 минут.

Консультации по экспозиции проекта по теме общественных обсуждений проводятся согласно следующему графику:

кабинет	дата	Время
каб. 508, тел. 60-74-83	12 марта 2024 года	с 9 часов 00 минут до 12 часов 00 минут с 14 часов 30 минут до 15 часов 00 минут

В период проведения общественных обсуждений участники общественных обсуждений имеют право вносить предложения и замечания, касающиеся обсуждаемого проекта посредством:

- официального информационного интернет-портала городского округа «Город Архангельск»: адрес электронной почты: architect@arhcity.ru.

- письменно в адрес организатора общественных обсуждений: пл. В.И. Ленина, д. 5, г. Архангельск, 163000;

- записи в книге (журнале) учета посетителей в период работы экспозиции проекта, подлежащего рассмотрению на общественных обсуждениях, и информационных материалов к проекту.

Организатором общественных обсуждений является Комиссия по землепользованию и застройке городского округа «Город Архангельск».

Контактные данные организатора: пл. В.И. Ленина, д. 5, г. Архангельск, 163000; тел/факс (8182) 60-74-66; адрес электронной почты: architect@arhcity.ru.

Форма подачи предложений и (или) замечания по проекту: опубликована на официальном информационном интернет-портале городского округа «Город Архангельск»: <http://www.arhcity.ru/?page=2418/0>.

Оповещение о начале общественных обсуждений

Комиссия по землепользованию и застройке городского округа «Город Архангельск» извещает о начале проведения общественного обсуждения по проекту решения Главы городского округа «Город Архангельск» о предоставлении разрешения на условно разрешенный вид использования земельного участка площадью 1 217 кв. м с кадастровым номером 29:22:081104:1117, расположенного в Исакогорском территориальном округе г. Архангельска по ул. Пограничной:

«Для индивидуального жилищного строительства: «Размещение жилого дома (отдельно стоящего здания количеством надземных этажей не более чем три, высотой не более двадцати метров, которое состоит из комнат и помещений вспомогательного использования, предназначенных для удовлетворения гражданами бытовых и иных нужд, связанных с их проживанием в таком здании, не предназначенного для раздела на самостоятельные объекты недвижимости); выращивание сельскохозяйственных культур; размещение гаражей для собственных нужд и хозяйственных построек» (код (числовое обозначение) вида разрешенного использования земельного участка по классификатору видов разрешенного использования

1. Предоставить разрешение на условно разрешенный вид использования земельного участка площадью 12 673 кв. м, в кадастровом квартале 29:16:221301, расположенного в городском округе «Город Архангельск», поселок Лесная речка по Лахтинскому шоссе:

«Коммунальное обслуживание» (код (числовое обозначение) вида разрешенного использования земельного участка по классификатору видов разрешенного использования земельных участков, утвержденному приказом Росреестра от 10 ноября 2020 года № П/0412 «Об утверждении классификатора видов разрешенного использования земельных участков», - 3.1).

2. Утвердить прилагаемую схему расположения земельного участка площадью 12 673 кв. м, в кадастровом квартале 29:16:221301, расположенного в городском округе «Город Архангельск», поселок Лесная речка по Лахтинскому шоссе в границах производственной территориальной зоны П1 согласно Правилам землепользования и застройки городского округа «Город Архангельск» (категория земель – земли населенных пунктов) с видом разрешенного использования «Коммунальное обслуживание».

Глава городского округа
«Город Архангельск»

Д.А. Морев

ГЛАВА ГОРОДСКОГО ОКРУГА «ГОРОД АРХАНГЕЛЬСК»

РАСПОРЯЖЕНИЕ

от 22 февраля 2024 г. № 833р

О предоставлении разрешения на условно разрешенный вид использования земельных участков, расположенных в территориальном округе Варавино-Фактория г. Архангельска по проспекту Ленинградскому

В соответствии с Градостроительным кодексом Российской Федерации, приказом Росреестра от 10 ноября 2020 года № П/0412 «Об утверждении классификатора видов разрешенного использования земельных участков», Правилами землепользования и застройки городского округа «Город Архангельск», утвержденными постановлением министерства строительства и архитектуры Архангельской области от 29 сентября 2020 года № 68-п:

Предоставить разрешение на условно разрешенный вид использования земельных участков площадью 22 875 кв.м с кадастровым номером 29:22:073005:120, площадью 35 333 кв.м с кадастровым номером 29:22:073005:119, расположенных в территориальном округе Варавино-Фактория г. Архангельска по проспекту Ленинградскому:

«Многоэтажная жилая застройка (высотная застройка)» (код (числовое обозначение) вида разрешенного использования земельного участка по классификатору видов разрешенного использования земельных участков, утвержденному приказом Росреестра от 10 ноября 2020 года № П/0412 «Об утверждении классификатора видов разрешенного использования земельных участков», - 2.6).

Глава городского округа
«Город Архангельск»

Д.А. Морев

ГЛАВА ГОРОДСКОГО ОКРУГА «ГОРОД АРХАНГЕЛЬСК»

РАСПОРЯЖЕНИЕ

от 21 февраля 2024 г. № 807р

О предоставлении разрешения на условно разрешенный вид использования земельного участка, расположенного в Октябрьском территориальном округе г. Архангельска на пересечении набережной Северной Двины и улицы Гагарина

В соответствии с Градостроительным кодексом Российской Федерации, приказом Росреестра от 10 ноября 2020 года № П/0412 «Об утверждении классификатора видов разрешенного использования земельных участков», Правилами землепользования и застройки городского округа «Город Архангельск», утвержденными постановлением министерства строительства и архитектуры Архангельской области от 29 сентября 2020 года № 68-п:

Предоставить разрешение на условно разрешенный вид использования земельного участка площадью 557 кв. м с кадастровым номером 29:22:040714:791, расположенного в Октябрьском территориальном округе г. Архангельска на пересечении набережной Северной Двины и улицы Гагарина:

«Благоустройство территории» (код (числовое обозначение) вида разрешенного использования земельного участка по классификатору видов разрешенного использования земельных участков, утвержденному приказом Росреестра от 10 ноября 2020 года № П/0412 «Об утверждении классификатора видов разрешенного использования земельных участков», - 12.0.2).

Глава городского округа
«Город Архангельск»

Д.А. Морев

Заключение о результатах общественных обсуждений схем расположения земельных участков

от 22 февраля 2023 года

Общественные обсуждения схем расположения земельных участков, расположенных: в территориальном округе Варавино-Фактория г. Архангельска по пер. 1-му Ленинградскому, 6; в территориальном округе Варавино-Фактория г. Архангельска по проспекту Ленинградскому, 319; в территориальном округе Варавино-Фактория г. Архангельска по проспекту Ленинградскому, 334; в территориальном округе Варавино-Фактория г. Архангельска по проспекту Ленинградскому, 377; в Маймаксанском территориальном округе г. Архангельска по ул. Лодемской, 49; в Маймаксанском территориальном округе г. Архангельска по ул. Родионова, 18; в Исакогорском территориальном округе г. Архангельска по ул. Привокзальной, 11; в Исакогорском территориальном округе г. Архангельска по ул. Привокзальной, 12; в Исакогорском территориальном округе г. Архангельска по ул. Речников, 33, корп. 2; в территориальном округе Майская горка г. Архангельска по ул. Лермонтова, 29; в территориальном округе Майская горка г. Архангельска по ул. Лермонтова, 29, корп. 1; в Октябрьском территориальном округе г. Архангельска по ул. Свободы, 57, корп. 1; в Октябрьском территориальном округе г. Архангельска по ул. Карла Маркса, 42; в Октябрьском территориальном округе г. Архангельска по проспекту Ломоносова, 172, корп. 3 проводились в период с 16 февраля 2024 года по 21 февраля 2024 года.

Организатор общественных обсуждений: Комиссия по землепользованию и застройке городского округа «Город Архангельск».

В общественных обсуждениях приняло участие: 0 человек.

На основании протокола общественных обсуждений схем расположения земельных участков от 22 февраля 2024 года Комиссией по землепользованию и застройке городского округа «Город Архангельск» подготовлены следующие рекомендации в отношении внесенных предложений и замечаний по указанному проекту:

1) от участников общественных обсуждений, постоянно проживающих на территории, в пределах которой проводятся общественные обсуждения, прошедших в соответствии с частью 12 статьи 5.1 Градостроительного кодекса Российской Федерации, идентификацию:

№ п/п	Инициатор	Содержание предложения (замечания)	Рекомендации организатора
1.	нет	замечаний и предложений не поступило	нет

2) от иных участников общественных обсуждений, являющихся правообладателями соответствующих земельных участков и (или) расположенных на них объектов капитального строительства и (или) помещений, являющихся частью указанных объектов капитального строительства, прошедших в соответствии с частью 12 статьи 5.1 Градостроительного кодекса Российской Федерации, идентификацию:

№ п/п	Инициатор	Содержание предложения (замечания)	Рекомендации организатора
1.	нет	замечаний и предложений не поступило	нет

3) от членов Комиссии:

№ п/п	Инициатор	Содержание предложения (замечания)	Рекомендации организатора
1.	Жеваго А.С.	в границы земельного участка, расположенного в Октябрьском территориальном округе г. Архангельска по ул. Свободы, 57, корп. 1, включена часть сарая	Необходимо определить наличие и принадлежность сарая, в случае необходимости скорректировать границы земельного участка, расположенного в Октябрьском территориальном округе г. Архангельска по ул. Свободы, 57, корп. 1

Выводы по результатам общественных обсуждений:

Рекомендовать одобрить схемы расположения земельных участков, расположенных: в территориальном округе Варавино-Фактория г. Архангельска по пер. 1-му Ленинградскому, 6; в территориальном округе Варавино-Фактория г. Архангельска по проспекту Ленинградскому, 319;

в территориальном округе Варавино-Фактория г. Архангельска по проспекту Ленинградскому, 334; в территориальном округе Варавино-Фактория г. Архангельска по проспекту Ленинградскому, 377; в Маймаксанском территориальном округе г. Архангельска по ул. Лодемской, 49; в Маймаксанском территориальном округе г. Архангельска по ул. Родионова, 18; в Исакогорском территориальном округе г. Архангельска по ул. Привокзальной, 11; в Исакогорском территориальном округе г. Архангельска по ул. Привокзальной, 12; в Исакогорском территориальном округе г. Архангельска по ул. Речников, 33, корп. 2; в территориальном округе Майская горка г. Архангельска по ул. Лермонтова, 29; в территориальном округе Майская горка г. Архангельска по ул. Лермонтова, 29, корп. 1; в Октябрьском территориальном округе г. Архангельска по ул. Карла Маркса, 42; в Октябрьском территориальном округе г. Архангельска по проспекту Ломоносова, 172, корп. 3. Рекомендовать отклонить и направить на доработку схему расположения земельного участка, расположенного в Октябрьском территориальном округе г. Архангельска по ул. Свободы, 57, корп. 1.

Председатель Комиссии
по землепользованию и застройке
городского округа «Город Архангельск»

А.К. Майоров

Сообщение о планируемом изъятии земельного участка для муниципальных нужд по адресу: г. Архангельск, просп. Обводный канал, д. 90

1. Цель изъятия земельного участка для муниципальных нужд – изъятие земельного участка в связи с признанием многоквартирного жилого дома № 90 по просп. Обводный канал в г. Архангельске аварийным и подлежащим сносу.
2. Адрес месторасположения земельного участка: г. Архангельск, просп. Обводный канал, д. 90. Кадастровый номер земельного участка 29:22:040603:7.

На данном земельном участке расположены следующие объекты недвижимости:

просп. Обводный канал, д. 90, кв. 1, кадастровый номер 29:22:040603:73; просп. Обводный канал, д. 90, кв. 4, кадастровый номер 29:22:040603:44; просп. Обводный канал, д. 90, кв. 5, кадастровый номер 29:22:040603:45; просп. Обводный канал, д. 90, кв. 6, кадастровый номер 29:22:040603:46; просп. Обводный канал, д. 90, кв. 7, кадастровый номер 29:22:040603:41; просп. Обводный канал, д. 90, кв. 8, кадастровый номер 29:22:040603:42; просп. Обводный канал, д. 90, кв. 10, кадастровый номер 29:22:040603:47; просп. Обводный канал, д. 90, кв. 11, кадастровый номер 29:22:040603:48; просп. Обводный канал, д. 90, кв. 12, кадастровый номер 29:22:040603:49.

3. Получить информацию о предполагаемом изъятии земельного участка, указанного в п. 1 настоящего сообщения, и расположенных на нем объектов недвижимого имущества для муниципальных нужд, а также подать заявления об учете прав на земельный участок и иные объекты недвижимого имущества, заинтересованные лица могут по адресу: г. Архангельск, пл. В.И. Ленина, д. 5, каб. 440, тел.(8182) 60-74-68. Заявление на подачу информации может быть подано заинтересованными лицами в течение 60 дней с момента опубликования настоящего сообщения.

4. Официальный информационный интернет-портал городского округа «Город Архангельск», где размещено настоящее сообщение - www.arhcity.ru. Также настоящее сообщение размещено на информационном стенде у каб. 423, расположенном по адресу: г. Архангельск, пл. В.И. Ленина, д. 5.

5. Уполномоченный орган местного самоуправления, осуществляющий выявление лиц, земельный участок которых подлежит изъятию для муниципальных нужд – Администрация городского округа «Город Архангельск» в лице департамента муниципального имущества Администрации городского округа «Город Архангельск».

Сообщение о планируемом изъятии земельного участка для муниципальных нужд по адресу: г. Архангельск, ул. Островная, д. 5.

1. Цель изъятия земельного участка для муниципальных нужд – изъятие земельного участка в связи с признанием многоквартирного жилого дома № 5 по ул. Островной в г. Архангельске аварийным и подлежащим сносу.

2. Адрес месторасположения земельного участка: г. Архангельск, ул. Островная, д. 5. Границы земельного участка 29:22:012512:3У4 определены проектом межевания территории муниципального образования «Город Архангельск» в границах ул. Островной, ул. Производственной и ул. Садовой (Маймакса) площадью 7,1123 га, утвержденным распоряжением Главы городского округа «Город Архангельск» от 26.05.2022 № 3023р:



На данном земельном участке расположены следующие объекты недвижимости:

ул. Островная, д. 5, кв. 5, кадастровый номер 29:22:012512:63; ул. Островная, д. 5, кв. 7, кадастровый номер 29:22:012512:69; ул. Островная, д. 5, кв. 8, кадастровый номер 29:22:012512:68; ул. Островная, д. 5, кв. 9, кадастровый номер 29:22:012512:60; ул. Островная, д. 5, кв. 10, кадастровый номер 29:22:012512:59.

3. Ознакомиться с проектом межевания, а также получить информацию о предполагаемом изъятии земельного участка, указанного в п. 1 настоящего сообщения, и расположенных на нем объектов недвижимого имущества для муниципальных нужд, а также подать заявления об учете прав на земельный участок и иные объекты недвижимого имущества, заинтересованные лица могут по адресу: г. Архангельск, пл. В.И. Ленина, д. 5, каб. 440, (вторник, четверг с 14:00 до 16:00 часов) тел.(8182) 60-74-68. Заявление на подачу информации может быть подано заинтересованными лицами в течение 60 дней с момента опубликования настоящего сообщения.

4. Официальный информационный интернет-портал городского округа «Город Архангельск», где размещено настоящее сообщение - www.arhcity.ru. Также настоящее сообщение размещено на информационном стенде у каб. 423, расположенном по адресу: г. Архангельск, пл. В.И. Ленина, д. 5.

5. Уполномоченный орган местного самоуправления, осуществляющий выявление лиц, земельный участок которых подлежит изъятию для муниципальных нужд – Администрация городского округа «Город Архангельск» в лице департамента муниципального имущества Администрации городского округа «Город Архангельск».



Улучшить свой английский

Школьники ставят пьесы на английском языке

В архангельской школе № 45 в театральной студии под руководством советника директора по воспитанию Евгении Шевченко ребята развивают актерское мастерство и языковые навыки одновременно.

Основной задачей творческого объединения является проведение репетиций и постановка спектаклей на английском языке. В этом году труппа готовит пьесу «Геркулес».

– Я посещаю студию третий год. За это время научилась играть разные роли, преодолевать страх перед публикой, разрабатывать идеи для сценографии и улучшила свой английский. Занятия в студии дали мне возможность проявить себя в качестве художника-декоратора, – поделилась ученица школы № 45 Анастасия Силуанова.

Система школьных театров развивается в России по поручению президента в рамках реализации нацпроекта «Образование».

Речь, артистизм и проникновенность

В школе № 35 прошел школьный этап Всероссийского конкурса юных чтецов «Живая классика».



Конкурсное испытание заключалось в выразительном чтении фрагмента прозаического произведения русской или зарубежной литературы, которое не входит в школьную программу.

Оценивало выступления участников компетентное жюри, в состав которого вошли учитель русского языка и литературы Зоя Васильевна Зекунова, педагог-организатор Алена Александровна Шишкова и ученица 11 «Б» класса Ксения Артемьева. Они руководствовались следующими критериями: выбор произведения, грамотная речь, артистизм исполнения, глубина проникновения в образную и смысловую структуру текста.

Подготовили чтецов к конкурсу педагоги Зоя Васильевна Зекунова, Анастасия Денисовна Грушко, Екатерина Станиславовна Мохнаткина, Лариса Францевна Коновалова и Елена Павловна Булатова.

Участники конкурса делились на три возрастные группы: 5–6-е, 7–8-е, 9–11-е классы. В каждой группе были определены победители, которые будут представлять школу на муниципальном этапе конкурса.

Так, в первой возрастной группе первое место занял Давид Рекин (5 «К» класс), второе – Илья Ляшенко (5 «Б» класс). Во второй возрастной группе первое место – у Матвея Головнева (7 «М» класс), второе – у Ксении Никитиной (7 «А» класс), третье – у Артема Кузнецова (8 «А» класс). В третьей возрастной категории определен только один победитель: им стала ученица 10 «А» класса Анна Бородинкина.

Грамотой за участие в конкурсе «Живая классика» отмечены Екатерина Ухова, Милана Дорошкевич, Егор Герман, Екатерина Кузнецова, Анна Буторина, Анастасия Ширшова, Степан Лутков, Милана Третьякова.

Приз зрительских симпатий получили Матвей Головнев и Давид Рекин. К стати, всего в конкурсе приняли участие 14 ребят.

– Большое спасибо всем участникам за старание, снова ждем их в следующем году на конкурсе. Желаем нашим учащимся новых побед, а родителей и учителей благодарим за поддержку, – подытожила директор школы № 35 Елена Сидорук.

Достойные продолжатели кадетства

В школе № 14 первоклашек посвятили в кадеты



Ребята из 1 «А» и их классный руководитель Елена Эдуардовна Протас, родители первоклашек с нетерпением ждали этого торжественного дня, ведь посвящение в кадеты – яркое и важное событие для всего школьного сообщества.

Посвящение прошло по всем правилам: в зале звучал гимн России, выносился государственный флаг. Самый важный и ответственный момент церемонии – произнесение клятвы. Перед лицом своих товарищей, учителей, почетных гостей ребята поклялись с честью и достоинством нести высокое звание кадета. Произнося торжественное «Клянусь!», кадет всем сердцем подписывается под каждым произнесенным словом, тем самым отвечает за каждый поступок.



В мероприятии для первоклассников приняли участие старшие ребята – кадеты школы и патриотическое объединение 9 «Б» класса. С показательным номером выступили кадеты из 3 «А» класса.

Кроме того, в ходе мероприятия подвели итоги ка-

детской недели, победители и призеры получили грамоты.

После торжественной церемонии произнесения клятвы кадетов поздравил начальник отдела специального назначения «Сивуч» УФСИН России по Архангельской области подполковник вну-

тренней службы Сергей Мальгин.

– Желаю стать достойными продолжателями истории кадетства в России. Развивать и реализовывать свои способности и полученные знания и навыки во благо своей страны. Совершать новые открытия вместе с друзьями-кадетами и сохранять свою дружбу на всю жизнь, – обратился он к ребятам.

Нужно сказать, что первоклашкам и старшим ребятам в 14-й школе есть с кого брать пример беззаветного служения Родине. Это выпускники школы, которые с честью выполнили свой воинский долг. В разные годы, защищая чью-то жизнь, в горячих точках погибли Олег Юдин, Игорь Рассадин, Владимир Семин и Сергей Тихомиров. В школьных стенах, где они провели детство и юность, о них всегда помнят, а истории их жизни и подвигов передают каждому новому поколению школьников.